

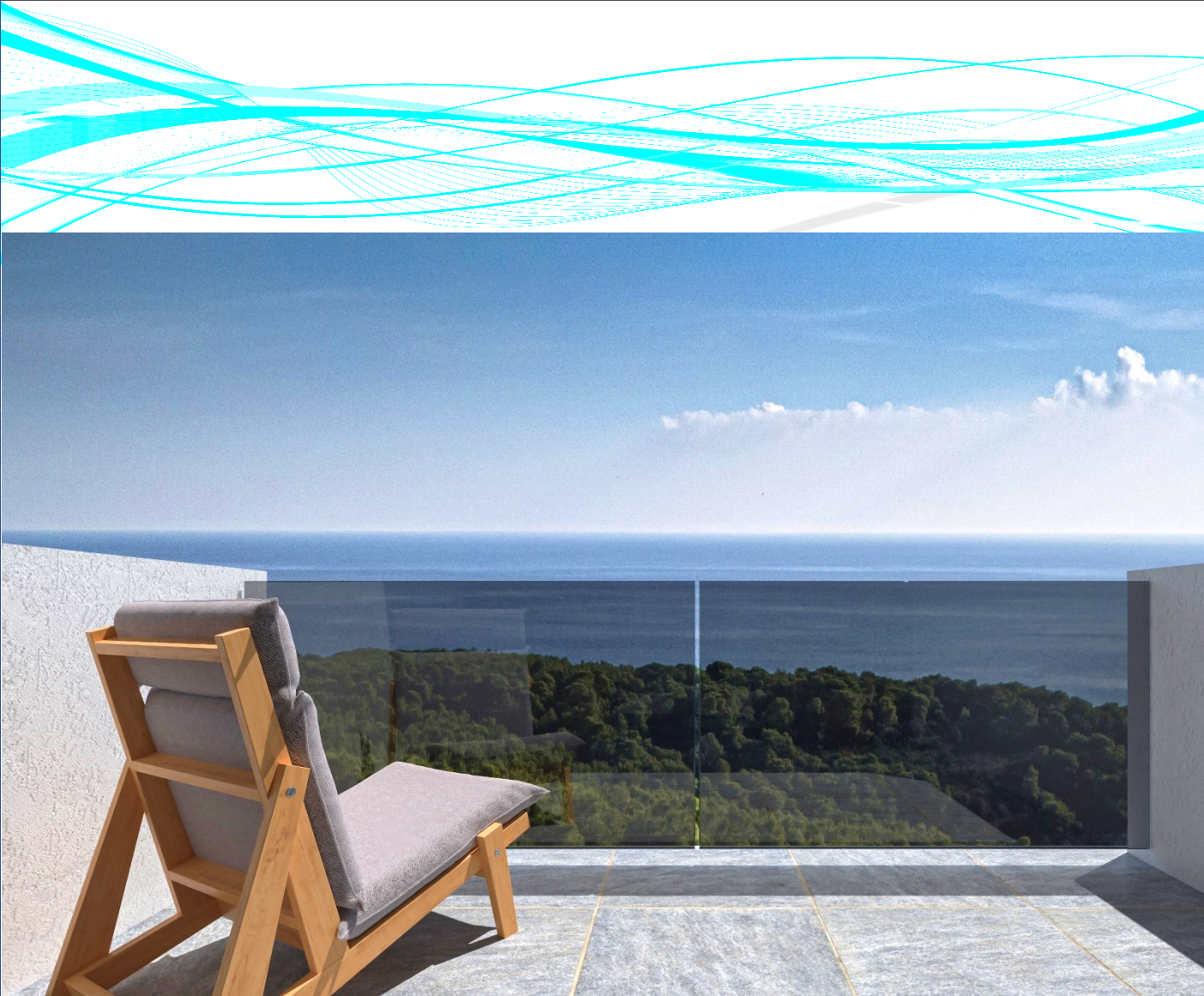
"Mediterranean paradise" – Vis

Stambeni projekt
Rukavac, otok Vis

PRODAJNI KATALOG



HRVATSKE MORNARICE 1K
21000, SPLIT
+385 95 350 1788 / +385 95 344 4491
+385 99 381 1465
KVALITETNA.GRADNJA.SPLIT@GMAIL.COM



LOKACIJA

- "MEDITERRANEAN PARADISE" – VAŠ RAJ NA JADRANU

SMJEŠTEN NA JUŽNOJ STRANI OTOKA VISA, PROJEKT RUKAVAC NUDI JEDINSTVENU PRILIKU ZA UŽIVANJE U MIRNOM MEDITERANSKOM NAČINU ŽIVOTA, DOK OSTAJETE POVEZANI S OSNOVNIM SADRŽAJIMA.

OTOK VIS, SMJEŠTEN U SRCU JADRANSKOG MORA, NUDI NEPONOVLJIVU KOMBINACIJU NETAKNUTE PRIRODE, KRISTALNO ČISTOG MORA I AUTENTIČNE MEDITERANSKE ATMOSFERE. SVOJOM PRIRODNOM LJEPOTOM, POVIJESNIM LOKALITETIMA I OPUŠTENIM RITMOM ŽIVOTA, VIS PREDSTAVLJA IDEALNU DESTINACIJU ZA KUPOVINU NEKRETNINE, BILO DA TRAŽITE OBITELJSKU KUĆU, LUKSUZNU VILU ILI KOMERCIJALNU NEKRETNINU.



HRVATSKE MORNARICE 1K, 21000, SPLIT
+385 95 350 1788 / +385 95 344 4491 / +385 99 381 1465
KVALITETNA.GRADNJA.SPLIT@GMAIL.COM

LOKACIJA

- KUPOVINOM NEKRETNINE NA VISU, ULAŽETE U TRAJNU VRIJEDNOST JER JE OTOK SVE POPULARNIJI MEĐU TURISTIMA I INVESTITORIMA.

S BOGATOM POVRIJEŠĆU, PREDIVNIM PLAŽAMA POPUT STINIVE I RUKAVCA, TE IZVRSNOM GASTRONOMSKOM PONUDOM, VIS PREDSTAVLJA SAVRŠEN SPOJ LUKSUZA I PRIRODNE LJEPOTE, IDEALAN ZA UŽIVANJE ILI KAO PRILIKA ZA UNOSNU INVESTICIJU U TURIZAM.



HRVATSKE MORNARICE 1K, 21000, SPLIT
+385 95 350 1788 / +385 95 344 4491 / +385 99 381 1465
KVALITETNA.GRADNJA.SPLIT@GMAIL.COM

LOKACIJA

- POZNAT PO SVOJIM
NETAKNUTIM UVALAMA,
ZLATNIM PLAŽAMA I SLIKOVITIM
NASELJIMA, VIS JE PRAVO
MJESTO ZA ONE KOJI ŽELE
UŽIVATI U MIRU I TIŠINI, A OPET
BITI BLIZU SVIH SADRŽAJA
POTREBNIH ZA MODERNI ŽIVOT.

NE PROPUSTITE PRILIKU DA
POSTANETE VLASNIK KOMADIĆA
RAJA NA VISU, OTOKU KOJI NUDI
PUNO VIŠE OD OBIČNOG ŽIVOTA
NA MORU – ON PRUŽA
ISKUSTVO KOJE TRAJE CIJELI
ŽIVOT.



HRVATSKE MORNARICE 1K, 21000, SPLIT
+385 95 350 1788 / +385 95 344 4491 / +385 99 381 1465
KVALITETNA.GRADNJA.SPLIT@GMAIL.COM

LOKACIJA



STANOVI

**OVAJ PROJEKT, KOJI JE
TRENUTNO U ZAVRŠNOJ
FAZI IZGRADNJE, NUDI
MODERNE APARTMANE U
MIRNOM MJESTU RUKAVAC,
DIZAJNIRAN ZA ODMOR,
STALNO STANOVANJE ILI
INVESTICIJSKE SVRHE.**

**SVAKA JEDINICA ODRAŽAVA
MEDITERANSKI ŠARM I
SUVREMENU UDOBNOST, S
VISOKOKVALITETNIM
MATERIJALIMA, MODERNA
OPREMA I PROMIŠLJENI
RASPOREDI KOJI
MAKSIMIZIRAJU PROSTOR I
PRIRODNU SVJETLOST.
ZGRADA**

**IMA TRI KATA I IZGRAĐENA
JE PREMA A+ ENERGETSKIM
STANDARDIMA,
OSIGURAVAJUĆI
DUGOROČNU
UČINKOVITOST I
UDOBNOST.**



**HRVATSKE MORNARICE 1K, 21000, SPLIT
+385 95 350 1788 / +385 95 344 4491 / +385 99 381 1465
KVALITETNA.GRADNJA.SPLIT@GMAIL.COM**

STANOVI

ISTAKNUTE ZNAČAJKE PROJEKTA

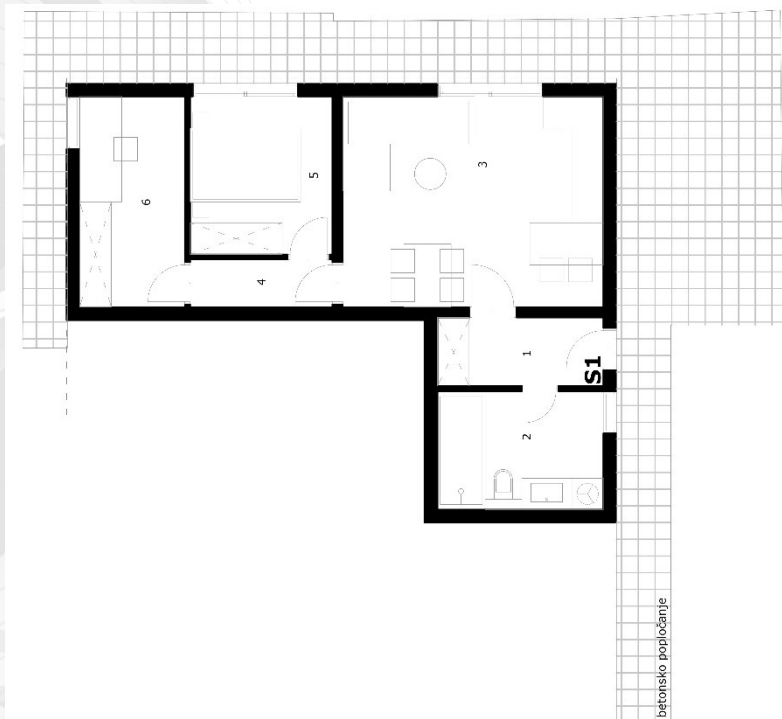
- RAZLIČITE VELIČINE STANOVA, U RASPONU OD 34,96 M² DO 81,27 M²
- BALKONI I LOŽE S POGLEDOM NA MORE
- KLIMATIZACIJA U SVIM JEDINICAMA
- MODERNI ZAVRŠNI MATERIJALI I PREMIUM OPREMA
- DOSTUPNA OPCIONALNA PARKIRNA MJESTA
- TIHA LOKACIJA BLIZU PLAŽA, RESTORANA I LOKALNIH SADRŽAJA
- POTPUNA PRAVNA DOKUMENTACIJA: VLASNIČKI LIST, GRAĐEVINSKA DOZVOLA I UPORABNA DOZVOLA

OBJEKT SE NALAZI BLIZU SREBRNE PLAŽE, TEPLUŠA I ZAGLAVA, NUDEĆI KOMBINACIJU SUNCA, MORA I NETAKNUTOG PRIRODNOG OKRUŽENJA.



HRVATSKE MORNARICE 1K, 21000, SPLIT
+385 95 350 1788 / +385 95 344 4491 / +385 99 381 1465
KVALITETNA.GRADNJA.SPLIT@GMAIL.COM

STAN S1



TLOCRT PRIZEMLJA

STAN 1

1. spremište	11,50 m ²
2. kuhinja/blagovanje	15,60 m ²
3. kupaonica	3,50 m ²
4. spavaća soba	10,40 m ²
5. radna soba	8,40 m ²
6. terasa	44,98x0,25=11,24 m ²

UKUPNO(zatvoreno) 49,4 m²

UKUPNO(otvoreno) 11,24 m²

UKUPNO 60,64 m²

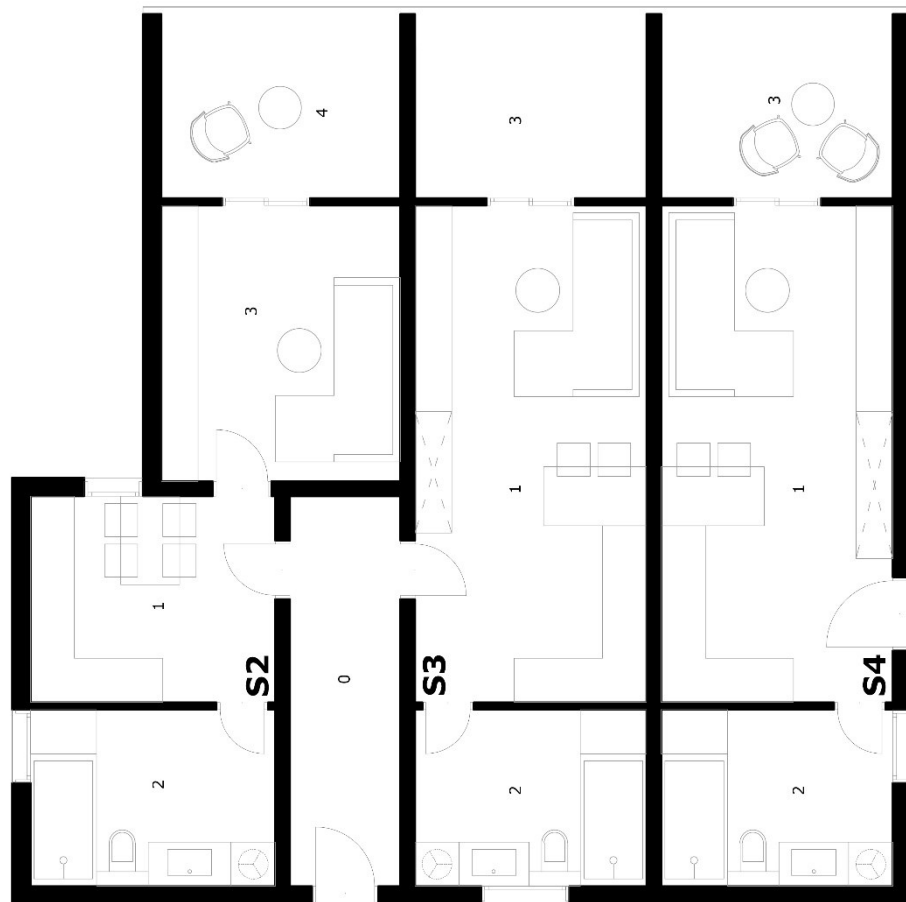
CIJENA STANA 1 242.560.00 €



HRVATSKE MORNARICE 1K, 21000, SPLIT
+385 95 350 1788 / +385 95 344 4491 / +385 99 381 1465
KVALITETNA.GRADNJA.SPLIT@GMAIL.COM

* 3D vizualizacija služi isključivo informativnoj svrsi, konačni izgled stana može se dizajnerski razlikovati od prikaza.

STAN S2,S3,S4



STAN 2

- 1. kuhinja/blagovaonica 9,33 m²
- 2. kupaoonica 8,00 m²
- 3. dnevni prostor 12,19 m²
- 4. loda 8,45x0,75=6,34 m²

UKUPNO(zatvoreno) 29,52 m²

UKUPNO(otvoreno) 6,34 m²

UKUPNO 35,86 m²

STAN 3

- 1. dnevni prostor 21,26 m²
- 2. kupaoonica 7,56 m²
- 3. loda 8,19x0,75=6.14m²

UKUPNO(zatvoreno) 28,82 m²

UKUPNO(otvoreno) 6,14 m²

UKUPNO 34,96 m²

CIJENA STANA 2 i 3

298.800,00 €

STAN 4

- 1. dnevni prostor 21,26 m²
- 2. kupaoonica 7,56 m²
- 3. loda 8,19x0,75=6.14 m²

UKUPNO(zatvoreno) 28,82 m²

UKUPNO(otvoreno) 6,14 m²

UKUPNO 34,96 m²

CIJENA STANA 4

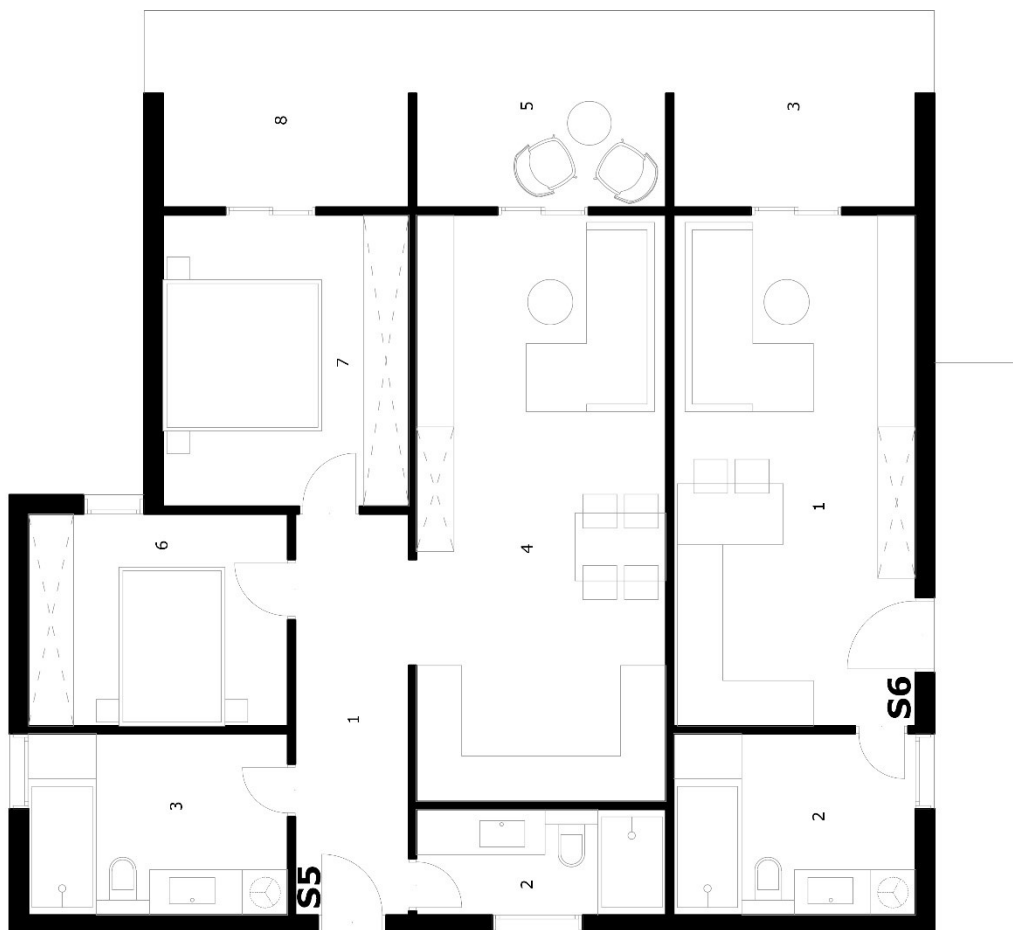
148.500,00 €



HRVATSKE MORNARICE 1K, 21000, SPLIT
 +385 95 350 1788 / +385 95 344 4491 / +385 99 381 1465
 KVALITETNA.GRADNJA.SPLIT@GMAIL.COM

* 3D vizualizacija služi isključivo informativnoj svrsi, konačni izgled stana može se dizajnerski razlikovati od prikaza.

STAN S5/S6



TLOCRT DRUGOG KATA (verzija B tlocrta)

STAN 5

1. hodnik	7,95 m ²
2. kupaoonica	4,62 m ²
3. kupaoonica	8,23 m ²
4. dnevni prostor	25,58 m ²
5. lođa	8,58x0,75=6,44 m ²
6. spavaća soba	9,60 m ²
7. spavaća soba	12,51 m ²
8. lođa	8,45x0,75=6,34 m ²

UKUPNO(zatvoreno) 68,49 m²

UKUPNO(otvoreno) 12,78 m²

UKUPNO 81,27 m²

CIJENA STANA 5

353.500,00 €

STAN 6

1. dnevni prostor	21,60 m ²
2. kupaoonica	7,68 m ²
3. lođa	8,32x0,75=6,24 m ²

UKUPNO(zatvoreno) 29,28 m²

UKUPNO(otvoreno) 6,24 m²

UKUPNO 35,52 m²

CIJENA STANA 6

159.800,00 €



HRVATSKE MORNARICE 1K, 21000, SPLIT
 +385 95 350 1788 / +385 95 344 4491 / +385 99 381 1465
 KVALITETNA.GRADNJA.SPLIT@GMAIL.COM

* 3D vizualizacija služi isključivo informativnoj svrsi, konačni izgled stana može se dizajnerski razlikovati od prikaza.