

katalog stanova

ROGOZNICA

WWW.KVALITETNAGRADNJA.COM

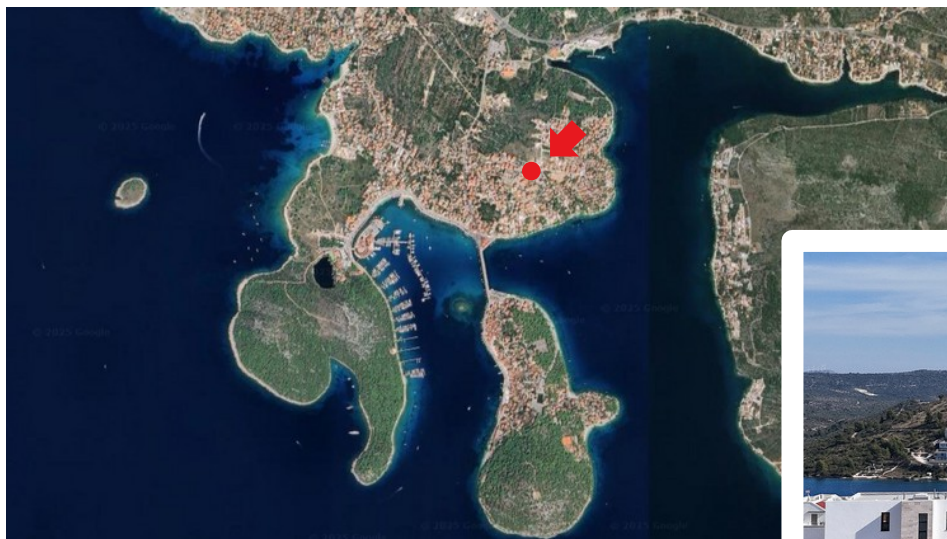






Rogoznica

Rogoznica je slikovito primorsko mjesto smješteno u središnjem dijelu Dalmacije, između Šibenika i Splita. Poznata je po svojoj dugoj obali, kristalno čistom moru i mirnoj atmosferi, zbog čega je omiljena destinacija za obiteljski odmor i nautičare. U središtu mjesta nalazi se i poznata marina Frapa, jedna od najljepših na Jadranu. Rogoznica je također poznata po prirodnom fenomenu — slanom jezeru Zmajevo oko, koje je povezano s brojnim legendama i pričama. Osim ljepote prirode, nudi i bogatu gastronomsku ponudu te tradicionalne dalmatinske manifestacije.



Crljina



Crljina je mirni dio Rogoznice , poznat po prekrasnim plažama, čistom moru i opuštenom mediteranskom ugodaju. Uglavnom je to rezidencijalno i turističko područje s kućama za odmor, apartmanima i manjim obiteljskim objektima. Plaže u Crljini su šljunčane i idealne za kupanje, osobito za obitelji s djecom. To je savršeno mjesto za one koji traže spoj prirodne ljepote i ugodnog odmora.

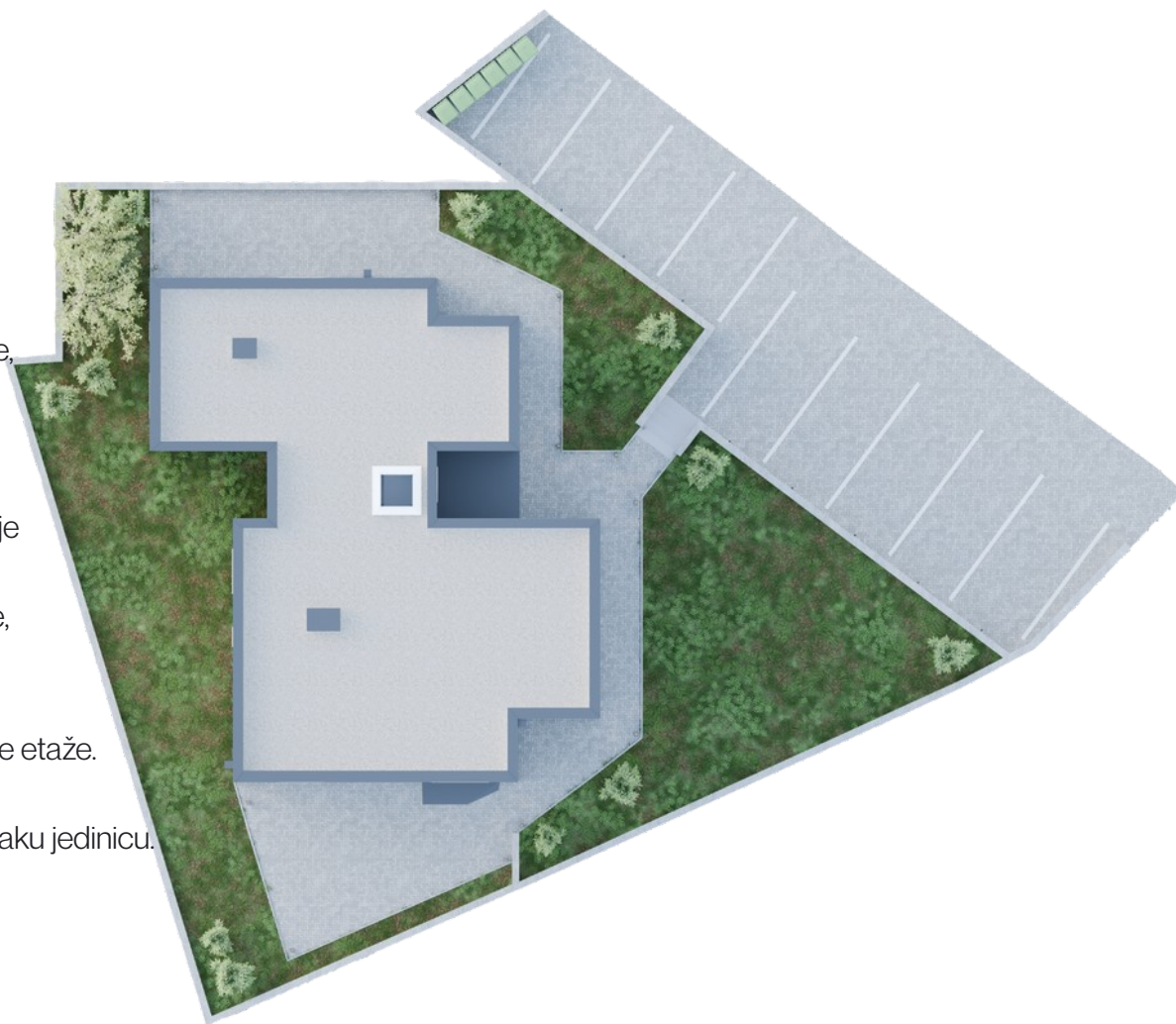


Parcela i građevina

Parcela iznosi 653m^2 i nalazi se na samom vrhu Crljine, s koje se pruža prekrasan pogled na otočiće Jaz i Lukvenjak s jedne strane, te Zatoglav i Ražanj s druge.

Stambena građevina ($13,92\text{ m}' \times 15,59\text{m}'$) postavljena je ortogonalno u odnosu na strane svijeta. Pješački i kolni pristup omogućen je sa zapadne strane, gdje se ujedno nalazi i 9 parkirnih mjesta.

Građevina se sastoji od jedne podzemne i tri nadzemne etaže. Na tri nadzemne etaže su po dvije stambene jedinice, dok su u podzemnoj etaži pripadajuća spremišta za svaku jedinicu.





Ponuda stanova

PRIZEMLJE

Stan Ap - 1,5s

Stan Bp - 2,5s

1.KAT

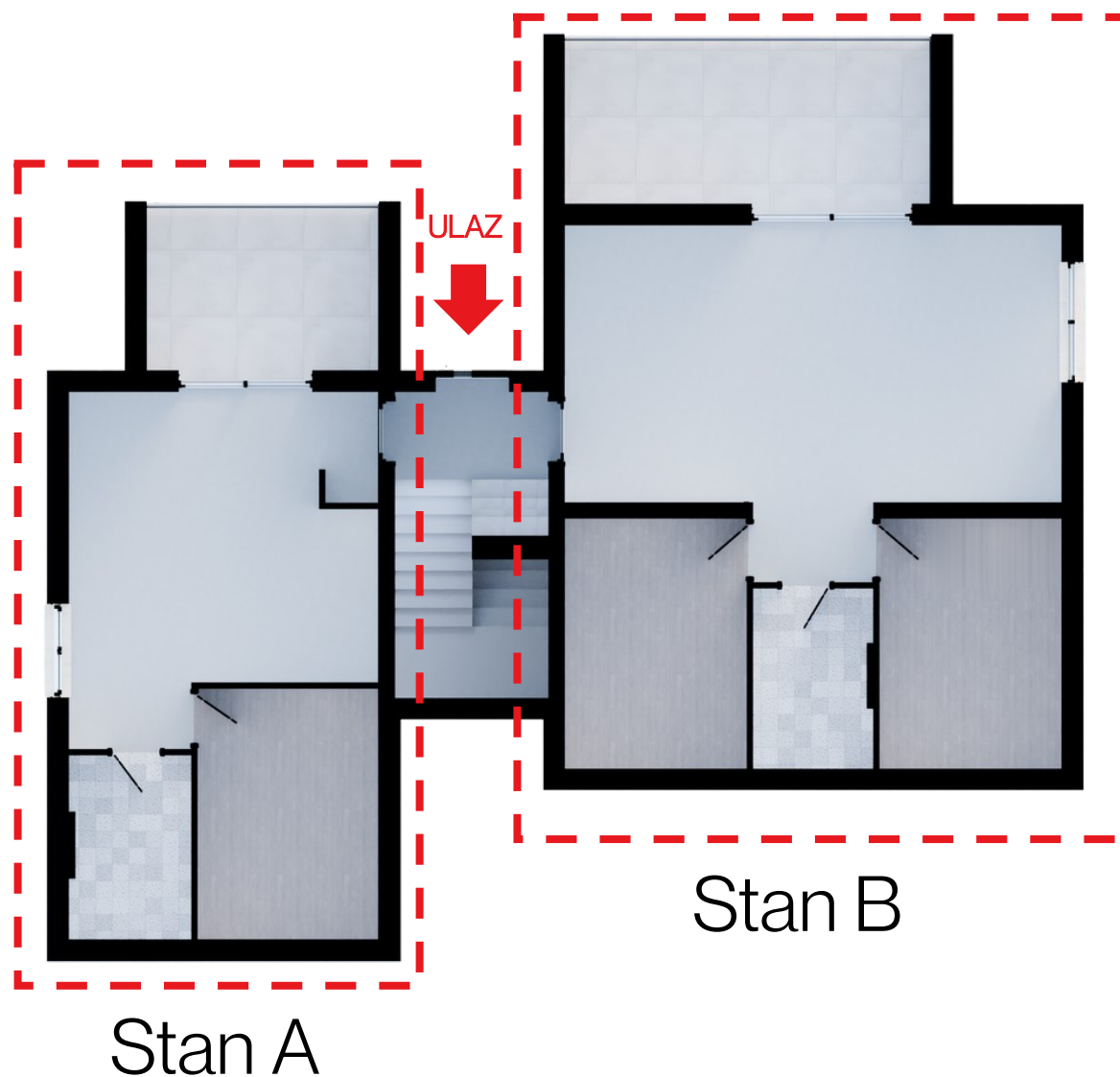
Stan A1 - 1,5s

Stan B1 - 2,5s

2.KAT

Stan A2 - 1,5s

Stan B2 - 2,5s



Stan Ap



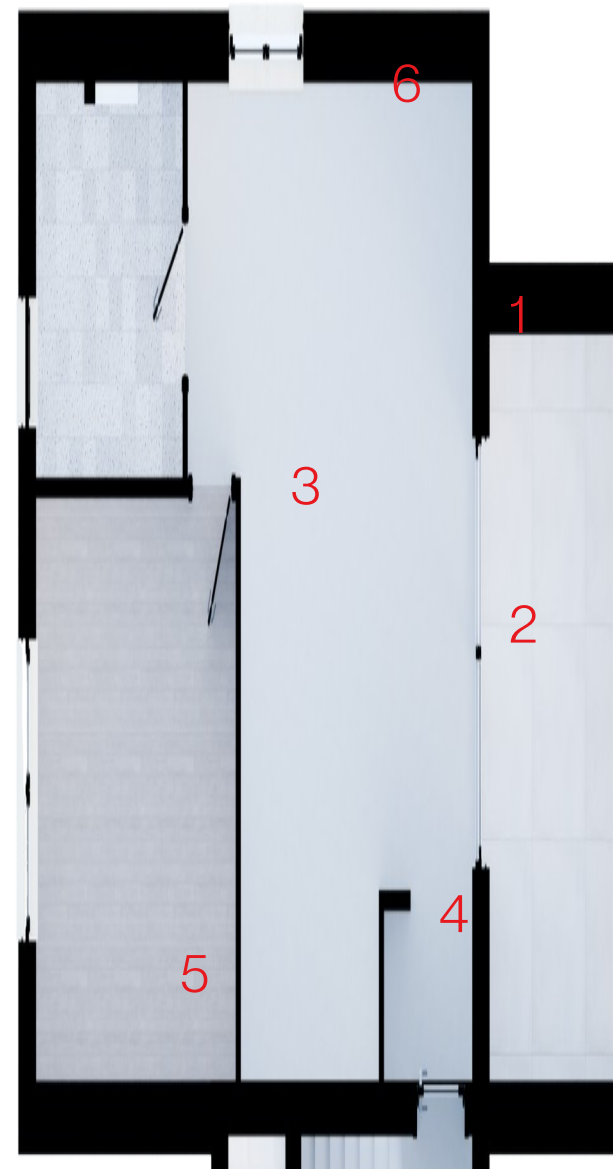


Stan Ap

NETTO POVRŠINA

1	• ULAZNI PROSTOR	• 1,55	m ²
2	• KUHINJA	• 5,01	m ²
3	• DN.BORAVAK I BLAGAVAONA	• 15,66	m ²
4	• SOBA	• 10,00	m ²
5	• KUPAONICA	• 4,68	m ²
6	• LOGGIA (8,68 m ² * 0,75)	• 6,51	m ²

UKPUNO • 43,41 m²



ROGOZNICA 9

Stan Bp



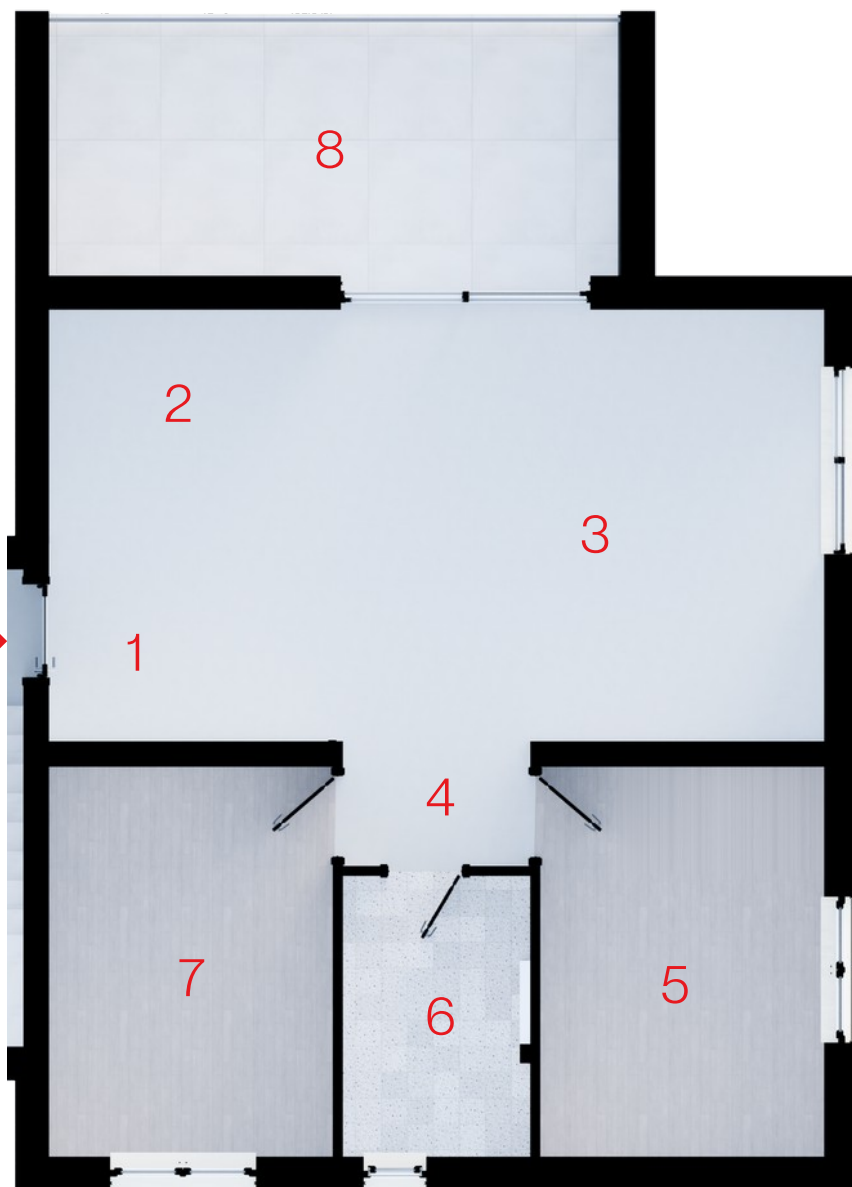


Stan Bp

NETTO POVRŠINA

1 • ULAZNI PROSTOR	• 4,34	m ²
2 • KUHINJA	• 7,29	m ²
3 • DN.BORAVAK I BLAGAVAONA	• 19,31	m ²
4 • HODNIK	• 2,29	m ²
5 • SOBA 1	• 10,14	m ²
6 • KUPAONICA	• 4,68	m ²
7 • SOBA 2	• 10,14	m ²
8 • LOGGIA (13,75 m ² * 0,75)	• 10,31	m ²

UKPUNO • 68,50 m²



Stan A1



ROGOZNICA 12

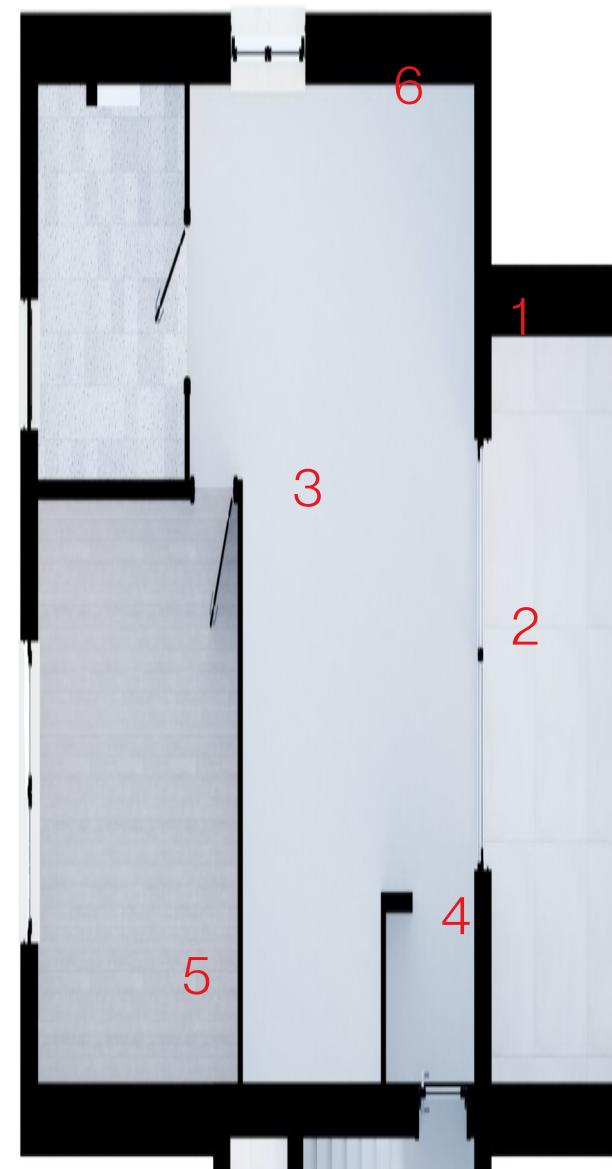


Stan A1

NETTO POVRŠINA

1	• ULAZNI PROSTOR	• 1,55	m ²
2	• KUHINJA	• 5,01	m ²
3	• DN.BORAVAK I BLAGAVAONA	• 15,66	m ²
4	• SOBA	• 10,00	m ²
5	• KUPAONICA	• 4,68	m ²
6	• LOGGIA	• 6,51	m ²
	(8,68 m ² * 0,75)		

UKPUNO • 43,41 m²



Stan B1



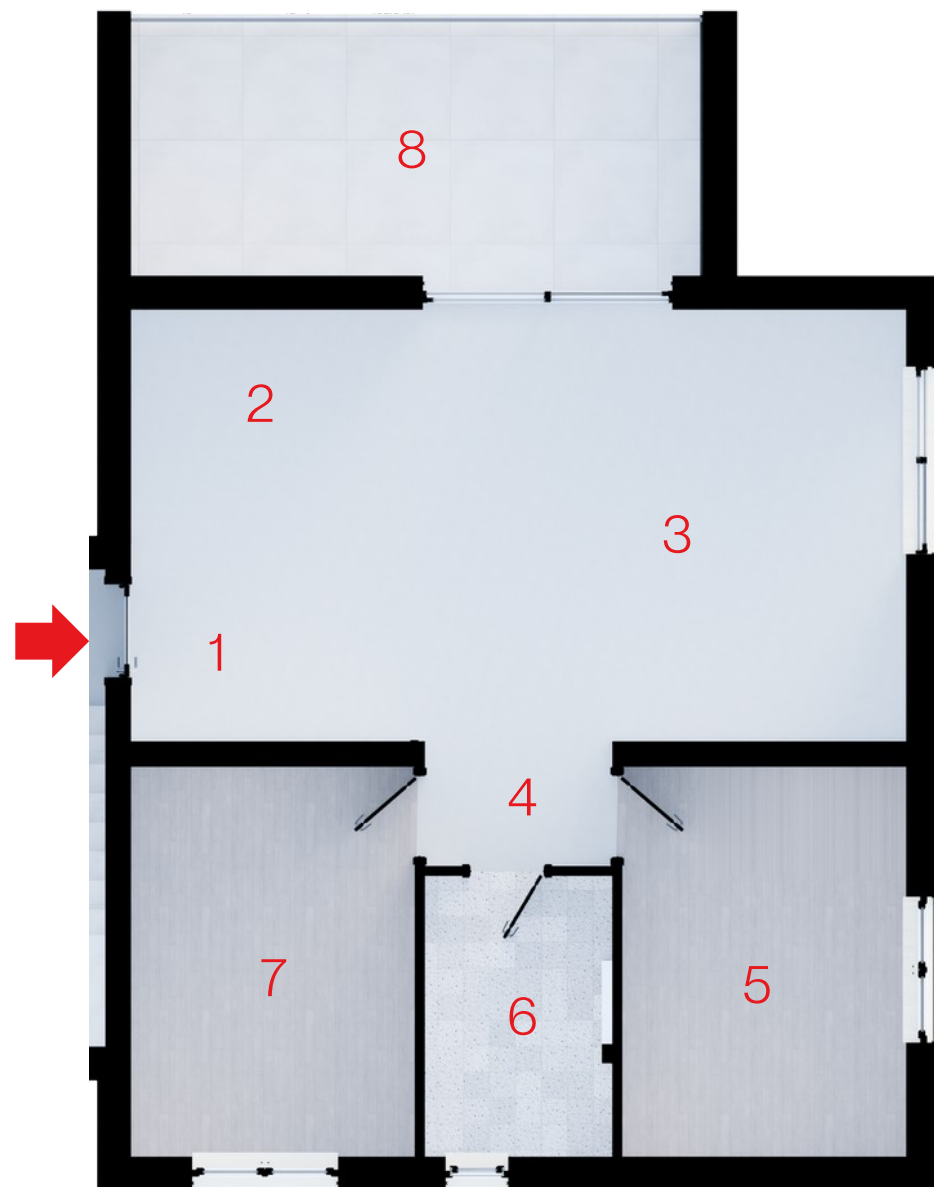


Stan B1

NETTO POVRŠINA

1	• ULAZNI PROSTOR	• 4,34	m ²
2	• KUHINJA	• 7,29	m ²
3	• DN.BORAVAK I BLAGAVAONA	• 19,31	m ²
4	• HODNIK	• 2,29	m ²
5	• SOBA 1	• 10,14	m ²
6	• KUPAONICA	• 4,68	m ²
7	• SOBA 2	• 10,14	m ²
8	• LOGGIA (13,75 m ² * 0,75)	• 10,31	m ²

UKPUNO • 68,50 m²



Stan A2





Stan A2

NETTO POVRŠINA

1	• ULAZNI PROSTOR	• 1,55	m ²
2	• KUHINJA	• 5,01	m ²
3	• DN.BORAVAK I BLAGAVAONA	• 15,66	m ²
4	• SOBA	• 10,00	m ²
5	• KUPAONICA	• 4,68	m ²
6	• LOGGIA	• 6,51	m ²
	(8,68 m ² * 0,75)		

UKPUNO • 43,41 m²



ROGOZNICA 17

Stan B2



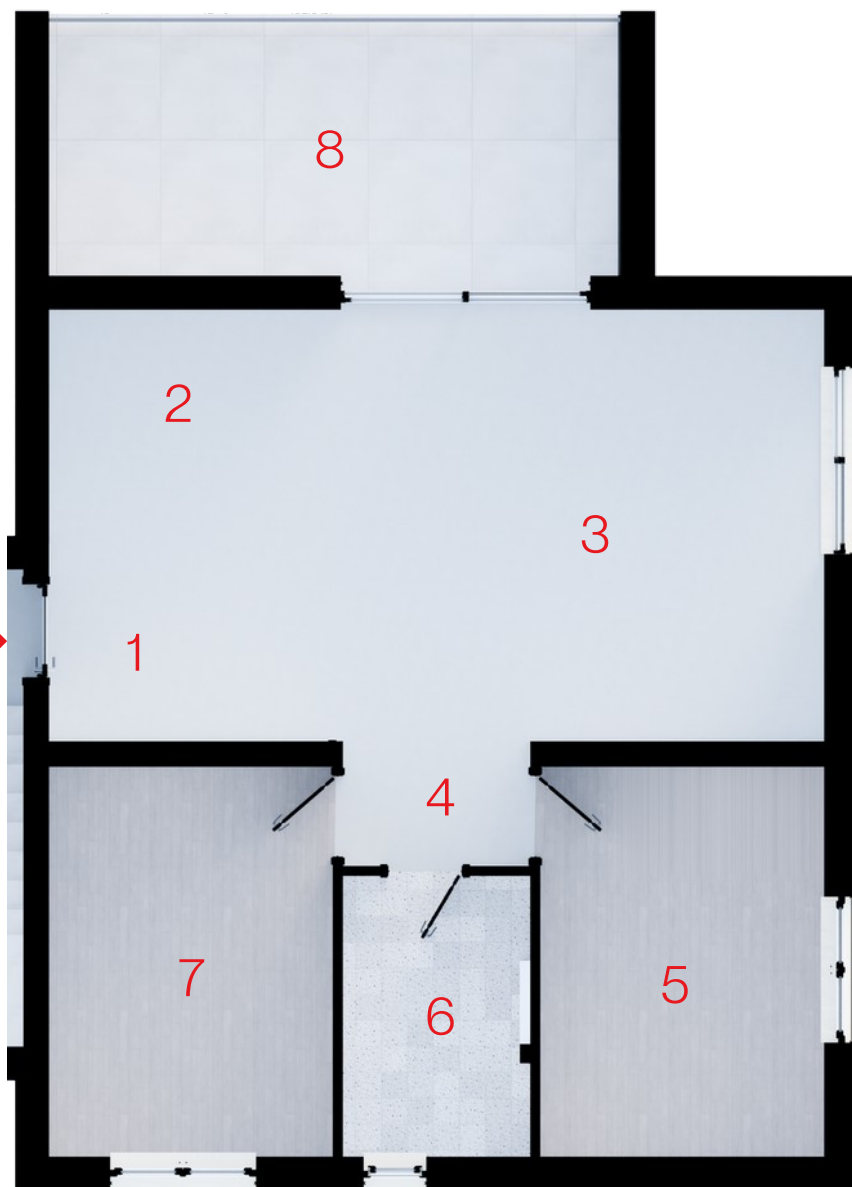


Stan B2

NETTO POVRŠINA

1	• ULAZNI PROSTOR	• 4,34	m ²
2	• KUHINJA	• 7,29	m ²
3	• DN.BORAVAK I BLAGAVAONA	• 19,31	m ²
4	• HODNIK	• 2,29	m ²
5	• SOBA 1	• 10,14	m ²
6	• KUPAONICA	• 4,68	m ²
7	• SOBA 2	• 10,14	m ²
8	• LOGGIA (13,75 m ² * 0,75)	• 10,31	m ²

UKPUNO • 68,50 m²





www.kvalitnagradnja.com

INVESTITOR



KVALITETNA GRADNJA d.o.o.

VIZUALIZACIJE
& KATALOG

3D ON VISUALISATIONS
info : 3don.visualisations@gmail.com

ROGOZNICA 20