

Venera Residence · **Квартира**

Venera Residence – **Современный новостройка - Четырехкомнатная квартира**

VR-4

69,97 m²	4 · 3	2	2	**Лоджия**	01/2027
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА

190 000 €

69,97 м² жилой площади, 3 спальни, 2 ванные, Лоджия. Venera Residence, Sesvete. Передача запланирована на январь 2027.

Планировка и комнаты

ОБЪЕКТ

Тип квартиры	**Квартира на высоком первом этаже**
Комнаты	4
Ванные	2
Этаж	2
Состояние	**Новостройка, строится**

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	**Лоджия**
Парковка	**Открытое парковочное место**
Безбарьерный доступ	**Да**
Отопление	**Кондиционер / воздушное отопление**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение объекта	**Материк**

Расположение

Sesvete

Багремова ул. 12, 10360 **Сесвете**, **Хорватия**

Проект и застройщик

Venera Residence

Venera Residence — небольшой городской проект на восемь квартир в районе Сесвете, Загреб. Балконы и мансардные окна-балконы добавляют дому света и личного пространства. Развитая инфраструктура района — школы, магазины, повседневные сервисы и удобная транспортная связь с городом — делает проект практичным выбором для жизни, учёбы и работы в Загребе.

8	**от** 180 000 €
КВАРТИРЫ · 6 **СВОБОДНО**	**ЦЕНА**

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 4 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 01/2027

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	Завершено	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	19 000 €
Нотариальный договор	Завершено	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	38 000 €
Строительство коробки	Завершено	Коробка готова, крыша закрыта	30 %	57 000 €
Отделочные работы	**В работе**	**Окна, инженерные системы, внутренняя отделка**	**30 %**	**57 000 €**
Передача	01/2027	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	10 %	19 000 €

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по VR-4? **Мы ответим в тот же день.**



Г-н Tino Plosnić
Senior Real Estate Advisor
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/venera-residence-58