

LuXic · **Квартира**

# LuXic V · 4-комнатная квартира с двумя балконами и двумя лоджиями · 78,55 м² · 3-й этаж

LUX-V-8

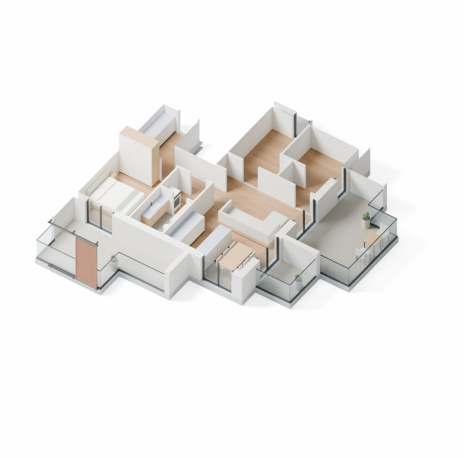
| 79,57 m² | 4 · 3 | 1 | 2 из 4 | Балкон | 11/2028 |
|---|---|---|---|---|---|
| ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ | КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ КОМНАТЫ | ЭТАЖ | ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ | ПЕРЕДАЧА |

## 334 194 €

79,57 м² жилой площади, 3 спальни, 1 ванная, Балкон. LuXic, Kaštel Lukšić. Передача запланирована на ноябрь 2028.

**Планировка и комнаты**

## 4 комн. на 79,57 м², Балкон



3D-план LUX-V-8

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 79,57 m² |
| Общая площадь | 90,88 m² |
| Комнаты | 4 |
| Спальни | 3 |
| Ванные комнаты | 1 |
| Открытая площадь | **Балкон** |
| Этаж | **2 из 4** |

**ОБЪЕКТ**

| | |
|---|---|
| Комнаты | 4 |
| Ванные | 1 |
| Этаж | 2 |
| Продаваемая площадь | 79,57 m² |
| Состояние | **Новостройка, строится** |

**ОСНАЩЕНИЕ**

| | |
|---|---|
| Открытое пространство | **Балкон** |
| Лифт | **Да** |

**Расположение**

## Kaštel Lukšić · 1.3 **км до** Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi

**Дорога Папы Иоанна Павла** II, 21215 **Каштел-Лукшич, Хорватия**

LuXic расположен в Каштел-Лукшиче, между Сплитом и Трогиром, примерно в 900 метрах от моря по прямой. Исторический центр, замок Виттури и расположенный рядом парк придают этому месту особый средиземноморский характер. Расположение у дороги Cesta pape Ivana Pavla II обеспечивает удобное автомобильное сообщение со Сплитом, Трогиром и аэропортом Сплита.

| | |
|---|---|
| Poštanski Ostrog | **1.5 км · 5 мин** |
| Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi | **1.3 км · 5 мин** |
| Split (SPU) | **7.4 км · 11 мин** |
| Market Sandra | **1 км · 3 мин** |
| Botanički vrt OŠ Ostrog | **1.2 км · 4 мин** |
| Hitna medicinska pomoć Kaštela | **2 км · 5 мин** |

**Проект и застройщик**

## LuXic

LuXic предлагает разные форматы жилья — от квартир с балконами и собственными садами до пентхаусов с просторными террасами на крыше. Открытые пространства становятся естественным продолжением дома — для утреннего кофе, встреч с близкими и спокойных вечеров на свежем воздухе. Современная архитектура, озеленённая территория и близость моря объединяют повседневный комфорт со средиземноморским образом жизни.

| 44 | 4 | 4 763 m² | **от** 130 114 € |
|---|---|---|---|
| **КВАРТИРЫ** · 32 **СВОБОДНО** | **ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ** | **ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА** | **ЦЕНА** |

**Застройщик и генподрядчик** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
**1 завершённый проект**
**Фиксированная цена** — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
**Гарантия** — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

**Покупка и оплата**

## Этап строительства 3 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 11/2028

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

| ЭТАП | СТАТУС | ЧТО ПРОИСХОДИТ | ОПЛАТА | СУММА |
|---|---|---|---|---|
| Выбор и бронирование | Завершено | Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB | 10 % | 33 419 € |
| Нотариальный договор | Завершено | Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре | 20 % | 66 839 € |
| Строительство коробки | В работе | Коробка готова, крыша закрыта | 30 % | 100 258 € |
| Отделочные работы | Предстоит | Окна, инженерные системы, внутренняя отделка | 30 % | 100 258 € |
| Передача | 11/2028 | Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре | 10 % | 33 419 € |

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

**Ваш контакт**

## **Вопросы по** LUX-V-8? **Мы ответим в тот же день**.



**Г-н** Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Просмотр | Записаться на просмотр |

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/luxic-v-4-78-55-2-3-208