

LuXic · **Квартира**

LuXic IV · 4-комнатный двухуровневый пентхаус с балконом и террасой на крыше · 138,94 m² · 3–4-й этажи

LUX-IV-8

138,94 m²	4 · 3	3 + туалет	2–3	Балкон	11/2028
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА

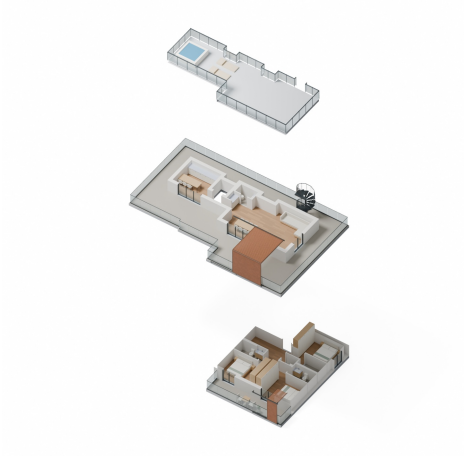
722 488 €

- ✓ Двухуровневый пентхаус с просторной террасой на крыше
- ✓ Вид на Адриатику с террасы на крыше
- ✓ Между Сплитом и Трогиром, 11 минут до аэропорта Сплита

138,94 м² жилой площади, 3 спальни, 3 ванные, Балкон. LuXic, Каштел Лукшић. Передача запланирована на ноябрь 2028.

Планировка и комнаты

4 комн. на 138,94 м², Балкон



3D-план LUX-IV-8

Жилая площадь	138,94 m²
Общая площадь	226,64 m²
Комнаты	4
Спальни	3
Ванные комнаты	3 + **туалет**
Открытая площадь	**Балкон**
Этаж	2–3

ОБЪЕКТ

Комнаты	4
Ванные	3
Гостевой санузел	**Да**
Этаж	2–3
Состояние	**Новостройка**, **строится**

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	**Балкон**
Лифт	**Да**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вид на море	**Панорамный вид на море**

Расположение

Kaštel Lukšić · 1.3 **км до** Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi

Дорога Папы Иоанна Павла II, 21215 **Каштел-Лукшич, Хорватия**

LuXic расположен в Каштел-Лукшиче, между Сплитом и Трогиром, примерно в 900 метрах от моря по прямой. Исторический центр, замок Виттури и расположенный рядом парк придают этому месту особый средиземноморский характер. Расположение у дороги Cesta pape Ivana Pavla II обеспечивает удобное автомобильное сообщение со Сплитом, Трогиром и аэропортом Сплита.

Poštanski Ostrog	**1.5 км · 5 мин**
Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi	**1.3 км · 5 мин**
Split (SPU)	**7.4 км · 11 мин**
Market Sandra	**1 км · 3 мин**
Botanički vrt OŠ Ostrog	**1.2 км · 4 мин**
Hitna medicinska pomoć Kaštela	**2 км · 5 мин**

Проект и застройщик

LuXic

LuXic предлагает разные форматы жилья — от квартир с балконами и собственными садами до пентхаусов с просторными террасами на крыше. Открытые пространства становятся естественным продолжением дома — для утреннего кофе, встреч с близкими и спокойных вечеров на свежем воздухе. Современная архитектура, озеленённая территория и близость моря объединяют повседневный комфорт со средиземноморским образом жизни.

44	4	4 763 m²	**от** 130 114 €
КВАРТИРЫ · 32 СВОБОДНО	**ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ**	**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА**	**ЦЕНА**

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 3 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 11/2028

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	Завершено	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	72 249 €
Нотариальный договор	Завершено	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	144 498 €
Строительство коробки	В работе	Коробка готова, крыша закрыта	30 %	216 746 €
Отделочные работы	Предстоит	Окна, инженерные системы, внутренняя отделка	30 %	216 746 €
Передача	11/2028	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	10 %	72 249 €

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по LUX-IV-8? **Мы ответим в тот же день.**



Г-н Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/luxic-iv-4-138-94-m2-34-197