

LuXic · **Квартира**

LuXic III · 4-комнатный двухуровневый пентхаус с балконом и террасой на крыше · 117,17 м² · 3–4-й этажи

LUX-III-7

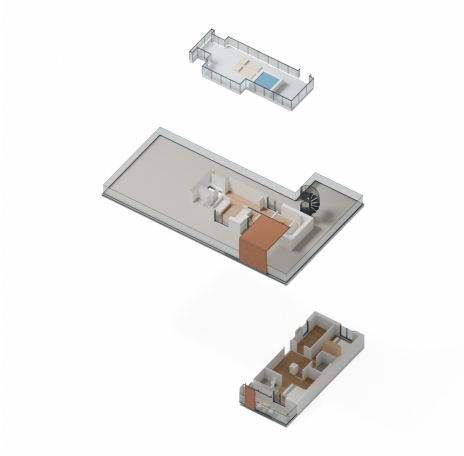
118,35 m²	4 · 3	1 + туалет	2–3	Терраса	11/2028
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА

556 409 €

118,35 м² жилой площади, 3 спальни, 1 ванная, Терраса. LuXic, Kaštel Lukšić. Передача запланирована на ноябрь 2028.

Планировка и комнаты

4 комн. на 118,35 м², Терраса



3D-план LUX-III-7

Жилая площадь	118,35 m²
Общая площадь	223,73 m²
Комнаты	4
Спальни	3
Ванные комнаты	1 + туалет
Открытая площадь	Терраса
Этаж	2–3

ОБЪЕКТ

Комнаты	4
Ванные	1
Гостевой санузел	Да
Этаж	2–3
Продаваемая площадь	118,35 m²
Состояние	Новостройка, строится

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	Терраса
Лифт	Да

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вид на море	Панорамный вид на море

Расположение

Kaštel Lukšić · 1.3 **км до** Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi

Дорога Папы Иоанна Павла II, 21215 **Каштел-Лукшич, Хорватия**

LuXic расположен в Каштел-Лукшиче, между Сплитом и Трогиром, примерно в 900 метрах от моря по прямой. Исторический центр, замок Виттури и расположенный рядом парк придают этому месту особый средиземноморский характер. Расположение у дороги Cesta pape Ivana Pavla II обеспечивает удобное автомобильное сообщение со Сплитом, Трогиром и аэропортом Сплита.

Poštanski Ostrog	**1.5 км · 5 мин**
Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi	**1.3 км · 5 мин**
Split (SPU)	**7.4 км · 11 мин**
Market Sandra	**1 км · 3 мин**
Botanički vrt OŠ Ostrog	**1.2 км · 4 мин**
Hitna medicinska pomoć Kaštela	**2 км · 5 мин**

Проект и застройщик

LuXic

LuXic предлагает разные форматы жилья — от квартир с балконами и собственными садами до пентхаусов с просторными террасами на крыше. Открытые пространства становятся естественным продолжением дома — для утреннего кофе, встреч с близкими и спокойных вечеров на свежем воздухе. Современная архитектура, озеленённая территория и близость моря объединяют повседневный комфорт со средиземноморским образом жизни.

44	4	4 763 m²	**от** 130 114 €
КВАРТИРЫ · 32 **СВОБОДНО**	**ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ**	**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА**	**ЦЕНА**

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 3 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 11/2028

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	Завершено	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	55 641 €
Нотариальный договор	Завершено	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	111 282 €
Строительство коробки	В работе	Коробка готова, крыша закрыта	30 %	166 923 €
Отделочные работы	Предстоит	Окна, инженерные системы, внутренняя отделка	30 %	166 923 €
Передача	11/2028	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	10 %	55 641 €

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по LUX-III-7? **Мы ответим в тот же день.**



Г-н Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/luxic-iii-4-117-17-2-34-189