

LuXic · **Квартира**

LuXic II · 3-комнатный двухуровневый пентхаус с террасой на крыше · 110,22 м² · 3–4-й этажи

LUX-II-6

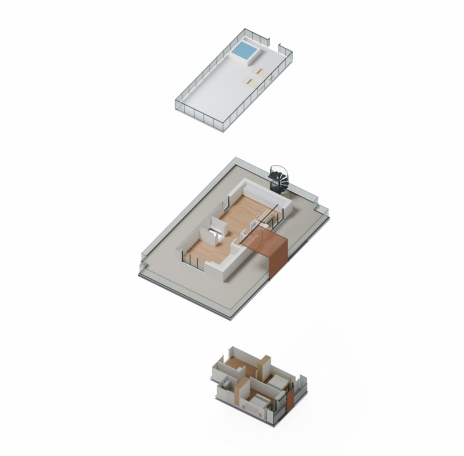
110,22 m²	3 · 2	1 + туалет	2–3	Терраса	11/2028
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА

507 012 €

110,22 м² жилой площади, 2 спальни, 1 ванная, Терраса. LuXic, Kaštel Lukšić. Передача запланирована на ноябрь 2028.

Планировка и комнаты

3 комн. на 110,22 м², Терраса



3D-план LUX-II-6

Жилая площадь	**110,22 m²**
Общая площадь	**201,62 m²**
Комнаты	**3**
Спальни	**2**
Ванные комнаты	**1 + туалет**
Открытая площадь	**Терраса**
Этаж	**2–3**

ОБЪЕКТ

Комнаты	**3**
Ванные	**1**
Гостевой санузел	**Да**
Этаж	**2–3**
Продаваемая площадь	**110,22 m²**
Состояние	**Новостройка, строится**

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	**Терраса**
Лифт	**Да**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вид на море	**Панорамный вид на море**

Расположение

Kaštel Lukšić · 1.3 **км до** Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi

Дорога Папы Иоанна Павла II, 21215 **Каштел-Лукшич, Хорватия**

LuXic расположен в Каштел-Лукшиче, между Сплитом и Трогиром, примерно в 900 метрах от моря по прямой. Исторический центр, замок Виттури и расположенный рядом парк придают этому месту особый средиземноморский характер. Расположение у дороги Cesta pape Ivana Pavla II обеспечивает удобное автомобильное сообщение со Сплитом, Трогиром и аэропортом Сплита.

Poštanski Ostrog	**1.5 км · 5 мин**
Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi	**1.3 км · 5 мин**
Split (SPU)	**7.4 км · 11 мин**
Market Sandra	**1 км · 3 мин**
Botanički vrt OŠ Ostrog	**1.2 км · 4 мин**
Hitna medicinska pomoć Kaštela	**2 км · 5 мин**

Проект и застройщик

LuXic

LuXic предлагает разные форматы жилья — от квартир с балконами и собственными садами до пентхаусов с просторными террасами на крыше. Открытые пространства становятся естественным продолжением дома — для утреннего кофе, встреч с близкими и спокойных вечеров на свежем воздухе. Современная архитектура, озеленённая территория и близость моря объединяют повседневный комфорт со средиземноморским образом жизни.

44 **КВАРТИРЫ · 32 СВОБОДНО**	4 **ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ**	4 763 m² **ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА**	**от** 157 950 € **ЦЕНА**

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 3 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 11/2028

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	Завершено	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	50 701 €
Нотариальный договор	Завершено	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	101 402 €
Строительство коробки	В работе	Коробка готова, крыша закрыта	30 %	152 104 €
Отделочные работы	Предстоит	Окна, инженерные системы, внутренняя отделка	30 %	152 104 €
Передача	11/2028	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	10 %	50 701 €

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по LUX-II-6? **Мы ответим в тот же день**.



Г-н Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/luxic-ii-3-110-22-2-34-180