

Kaštelanske Lipotice · **Квартира**

Kaštelanske Lipotice – **Пентхаус на берегу моря**

KL-W-8

103,43 m²	3 · 2	1	3 **из** 4	**Терраса**	06/2027
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА

517 150 €

103,43 м² жилой площади, 2 спальни, 1 ванная, Терраса. Kaštelanske Lipotice, Kaštel Sućurac. Передача запланирована на июнь 2027.

Планировка и комнаты

3 комн. на 103,43 м², Терраса



3D-план KL-W-8

Жилая площадь	103,43 m²
Общая площадь	196,61 m²
Комнаты	3
Спальни	2
Ванные комнаты	1
Открытая площадь	**Терраса**
Этаж	3 **из** 4

ОБЪЕКТ

Тип квартиры	**Пентхаус**
Комнаты	3
Ванные	1
Этаж	3
Состояние	**Новостройка, строится**

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	**Терраса**
Парковка	**Гараж**
Лифт	**Да**
Безбарьерный доступ	**Да**
Отопление	**Кондиционер / воздушное отопление**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вид на море	**Панорамный вид на море**
Расстояние до моря	**Первая линия у моря**
Расположение объекта	**Материк**

Расположение

Kaštel Sućurac

21212 Каштел-Сучурац, Хорватия

Пляж	**0.1 км**
Sveti Jeronim Airport	**20 км**
Prince Mislav Primary School	**1 км · 3 мин**
Health Centre / Dr. Kezić	**1.5 км · 5 мин**

Проект и застройщик

Kaštelanske Lipotice

От концепции до воплощения — два современных здания у самого моря.

16	4	1 940 m²	**от** 374 976 €
КВАРТИРЫ · 7 СВОБОДНО	**ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ**	**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА**	**ЦЕНА**

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 3 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 06/2027

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	Завершено	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	51 715 €
Нотариальный договор	Завершено	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	103 430 €
Строительство коробки	В работе	Коробка готова, крыша закрыта	30 %	155 145 €
Отделочные работы	Предстоит	Окна, инженерные системы, внутренняя отделка	30 %	155 145 €
Передача	06/2027	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	10 %	51 715 €

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по KL-W-8? **Мы ответим в тот же день.**



Г-н Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/kastelanske-lipotice-32