

Kaštelanske Lipotice · **Квартира**

Kaštelanske Lipotice – **Четырехкомнатная квартира на берегу моря с лоджией**

KL-W-4

90,83 m²	4 · 3	2	1 из 4	Терраса	06/2027
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА

381 490 €

- ✓ Первая линия у моря, пляж в 100 м
- ✓ Крытая терраса для ужинов на свежем воздухе круглый год
- ✓ Главная спальня с гардеробной, 2 ванные комнаты

90,83 м² жилой площади, 3 спальни, 2 ванные, Терраса. Kaštelanske Lipotice, Kaštel Sućurac. Передача запланирована на июнь 2027.

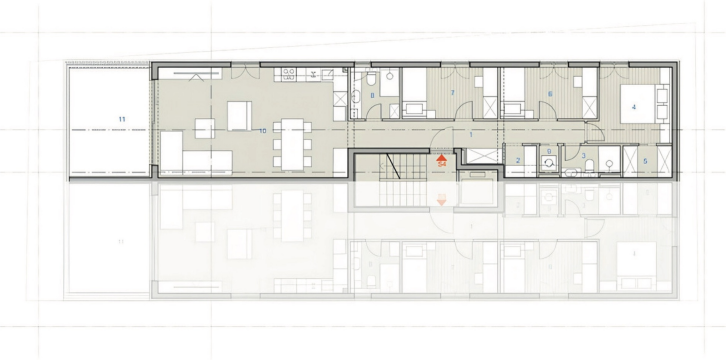
Планировка и комнаты

4 комн. на 90,83 м², Терраса



3D-план KL-W-4

Жилая площадь	90,83 m²
Общая площадь	97,98 m²
Комнаты	4
Спальни	3
Ванные комнаты	2
Открытая площадь	**Терраса**
Этаж	**1 из** 4



Архитектурный план KL-W-4 · размеры в м

ОБЪЕКТ

Тип квартиры	**Квартира с террасой**
Комнаты	4
Ванные	2
Этаж	1
Состояние	**Новостройка, строится**

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	**Терраса**
Парковка	**Гараж**
Лифт	**Да**
Безбарьерный доступ	**Да**
Отопление	**Кондиционер / воздушное отопление**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вид на море	**Панорамный вид на море**
Расстояние до моря	**Первая линия у моря**
Расположение объекта	**Материк**

Расположение

Kaštel Sućurac

21212 Каштел-Сучурац, Хорватия

Пляж	**0.1 км**
Sveti Jeronim Airport	**20 км**
Prince Mislav Primary School	**1 км · 3 мин**
Health Centre / Dr. Kezić	**1.5 км · 5 мин**

Проект и застройщик

Kaštelanske Lipotice

От концепции до воплощения — два современных здания у самого моря.

16	4	1 940 m²	**от** 374 976 €
КВАРТИРЫ · 7 СВОБОДНО	**ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ**	**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА**	**ЦЕНА**

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 3 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 06/2027

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	Завершено	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	38 149 €
Нотариальный договор	Завершено	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	76 298 €
Строительство коробки	В работе	Коробка готова, крыша закрыта	30 %	114 447 €
Отделочные работы	Предстоит	Окна, инженерные системы, внутренняя отделка	30 %	114 447 €
Передача	06/2027	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	10 %	38 149 €

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по KL-W-4? **Мы ответим в тот же день.**



Г-н Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/kastelanske-lipotice-28