

Fortis Hills · **Квартира**

Fortis Hills – **Трехкомнатная квартира с садом**

FH-3

103,27 m²	3 · 2	1	Первый этаж	Терраса & Собственный сад	06/2028
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА

361 165 €

103,27 м² жилой площади, 2 спальни, 1 ванная, Терраса & Собственный сад. Fortis Hills, Split, Korešnica. Передача запланирована на июнь 2028.

Планировка и комнаты

3 комн. на 103,27 м², Терраса & Собственный сад



3D-план FH-3

Жилая площадь	**103,27 m²**
Общая площадь	**218,20 m²**
Комнаты	**3**
Спальни	**2**
Ванные комнаты	**1**
Открытая площадь	**Терраса & Собственный сад**
Этаж	**Первый этаж**

ОБЪЕКТ

Тип квартиры	**Квартира на первом этаже**
Комнаты	**3**
Ванные	**1**
Этаж	**Первый этаж**
Продаваемая площадь	**103,27 m²**
Состояние	**Новостройка, строится**

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	**Терраса & Собственный сад**
Парковка	**Гараж**
Лифт	**Да**
Подвал / кладовая	**Да**
Отопление	**Кондиционер / воздушное отопление**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расстояние до моря	**1 800 m**
Расположение объекта	**Материк**

Расположение

Split, Korešnica · 6.3 **км до Торговый центр** City Center one Split

Мосорска ул., 21209 **Жрновница**, **Хорватия**

Между городом, рекой и морем

Пляж Стобреч · Sv. Lovre 6	**2.3 км**
Торговый центр City Center one Split	**6.3 км**
Аэропорт Сплит · SPU	**27 км**
Продуктовый магазин Studenac	**0.7 км**
Начальная школа	**1.5 км**
Кабинет семейного врача	**2.3 км**

Проект и застройщик

Fortis Hills

Современный жилой проект из девяти квартир в Сплите, подходящий как для постоянного проживания, так и для спокойного отдыха в более тихой и уединённой обстановке вдали от набережной. Отдельные квартиры располагают собственным садом или террасой на крыше — дополнительным пространством для отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе.

9	4	779 m²	**от** 251 335 €
КВАРТИРЫ · 3 СВОБОДНО	ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ЦЕНА

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 2 **из** 5 · **оплата по ходу строительства · передача** 06/2028

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	В работе	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	36 116 €
Нотариальный договор	Предстоит	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	72 233 €
Строительство коробки	Предстоит	Коробка готова, крыша закрыта	30 %	108 350 €
Отделочные работы	Предстоит	Окна, инженерные системы, внутренняя отделка	30 %	108 350 €
Передача	06/2028	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	10 %	36 116 €

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по FH-3? **Мы ответим в тот же день**.



Г-н Tino Plosnić
Senior Real Estate Advisor
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/fortis-hills-74