

Duo Vista · **Квартира**

Duo Vista – **Трехкомнатная квартира с садом и видом на море**

DV-101

105,60 m²	3 · 2	1	**Первый этаж**	**Терраса & Собственный сад**	02/2027
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА

311 950 €

105,60 м² жилой площади, 2 спальни, 1 ванная, Терраса & Собственный сад. Duo Vista, Rogoznica. Передача запланирована на февраль 2027.

Планировка и комнаты

3 комн. на 105,60 м², Терраса & Собственный сад



3D-план DV-101

Жилая площадь	105,60 m²
Общая площадь	220,34 m²
Комнаты	3
Спальни	2
Ванные комнаты	1
Открытая площадь	**Терраса & Собственный сад**
Этаж	**Первый этаж**

ОБЪЕКТ

Тип квартиры	**Квартира на первом этаже**
Комнаты	3
Ванные	1
Этаж	**Первый этаж**
Состояние	**Новостройка, строится**

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	**Терраса & Собственный сад**
Парковка	**Открытое парковочное место**
Подвал / кладовая	**Да**
Отопление	**Кондиционер / воздушное отопление**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вид на море	**Панорамный вид на море**
Расстояние до моря	270 m
Расположение объекта	**Материк**

Расположение

Rogoznica · 30 **км до Шибеника**

Нова I, 52, 22203, **Рогозница**, **Хорватия**

Duo Vista расположен в спокойной жилой части Рогозницы, рядом с морем и повседневной инфраструктурой. Защищённые бухты и мягкий средиземноморский климат позволяют комфортно проводить здесь время не только в разгар лета: тёплый сезон продолжается ориентировочно с мая по сентябрь, а море обычно подходит для купания с июня до начала осени.

пляжа Crljina	**0.2 км** · **3 мин**
Шибеника	**30 км**
Трогира	**26 км**
Сплита	**50 км**
аэропорта Сплита	**30 км**
ближайших супермаркетов	**0.5 км** · **5 мин**

Проект и застройщик

Duo Vista

Duo Vista сочетает качественные строительные материалы, современную прибрежную архитектуру и практичные планировки квартир в компактном жилом формате.

6	3	653 m²	**от** 202 075 €
КВАРТИРЫ · 4 **СВОБОДНО**	**ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ**	**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА**	**ЦЕНА**

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 3 **из** 5 · **оплата по ходу строительства** · **передача** 02/2027

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	Завершено	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	31 195 €
Нотариальный договор	Завершено	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	62 390 €
Строительство коробки	В работе	Коробка готова, крыша закрыта	30 %	93 585 €
Отделочные работы	Предстоит	Окна, инженерные системы, внутренняя отделка	30 %	93 585 €
Передача	02/2027	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	10 %	31 195 €

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по DV-101? **Мы ответим в тот же день**.



Г-н Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/duo-vista-36