

DIVA Rogoznica · **Квартира**

DIVA Rogoznica – **роскошная вилла с видом на море, бассейном и террасой на крыше**

DR-101

130,69 m²	5 · 4	4 + туалет	2	Терраса & Собственный сад	12/2027
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА

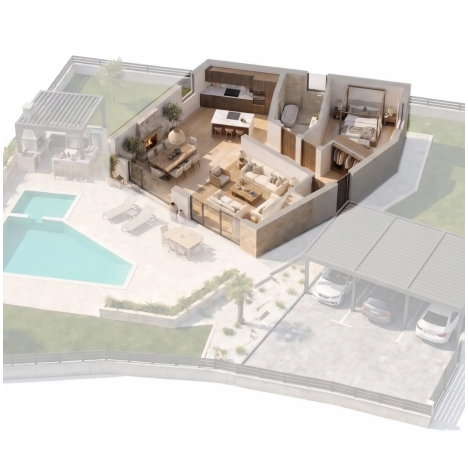
590 000 €

- ✓ Отдельно стоящая вилла с бассейном и гидромассажной зоной
- ✓ Терраса на крыше с джакузи и видом на море
- ✓ Летняя кухня и крытая парковка

130,69 м² жилой площади, 4 спальни, 4 ванные, Терраса & Собственный сад. DIVA Rogoznica, Rogoznica. Передача запланирована на декабрь 2027.

Планировка и комнаты

5 комн. на 130,69 м², Терраса & Собственный сад



3D-план DR-101

Жилая площадь	**130,69 m²**
Общая площадь	**168,71 m²**
Комнаты	**5**
Спальни	**4**
Ванные комнаты	**4 + туалет**
Открытая площадь	**Терраса & Собственный сад**
Этаж	**2**

ОБЪЕКТ

Комнаты	**5**
Ванные	**4**
Гостевой санузел	**Да**
Этаж	**2**
Состояние	**Новостройка, строится**

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	**Терраса & Собственный сад**
Парковка	**Гараж**
Безбарьерный доступ	**Да**
Бассейн	**Общий бассейн**
Отопление	**Кондиционер / воздушное отопление**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вид на море	**Панорамный вид на море**
Расстояние до моря	**600 m**
Расположение объекта	**Материк**

Расположение

Rogoznica

Подворница 8–14, 22203 **Подглавица**, **Хорватия**

The villa is located in a peaceful area of Rogoznica, offering privacy and stunning views of the sea, just 600 meters from the coastline.

Пляж	**0.6 км**
Аэропорт	**30 км · 25 мин**

Проект и застройщик

DIVA Rogoznica

The villa is located in a peaceful area of Rogoznica, offering privacy and stunning views of the sea, just 600 meters from the coastline.

1	130 m²	**от** 590 000 €
КВАРТИРЫ · 1 СВОБОДНО	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ЦЕНА

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 3 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 12/2027

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	Завершено	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	59 000 €
Нотариальный договор	Завершено	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	118 000 €
Строительство коробки	В работе	Коробка готова, крыша закрыта	**30 %**	**177 000 €**
Отделочные работы	Предстоит	Окна, инженерные системы, внутренняя отделка	**30 %**	**177 000 €**
Передача	12/2027	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	**10 %**	**59 000 €**

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по DR-101? **Мы ответим в тот же день**.



Г-н Tino Plosnić
Senior Real Estate Advisor
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/diva-rogoznica-49