

Crystal · **Коммерческое помещение**

Crystal – Zwei-Zimmer-Wohnung wa3 ea3

CR-E-C-3

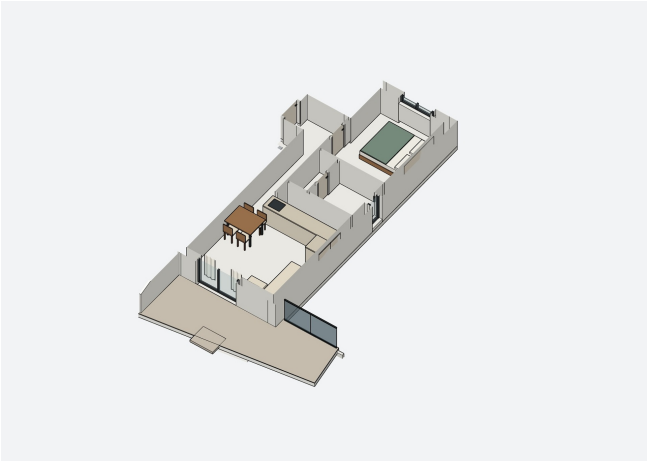
44,20 m²	2 · 1	1	**Балкон** & **Терраса**	12/2028	63 m²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

150 280 €

44,20 м² жилой площади. Crystal, Solin, Kučine. Передача запланирована на декабрь 2028.

Планировка и комнаты

2 комн. на 44,20 м²



3D-план CR-E-C-3

Жилая площадь	44,20 m²
Общая площадь	63 m²
Комнаты	2
Спальни	1
Ванные комнаты	1
Открытая площадь	**Балкон** & **Терраса**

ОБЪЕКТ

Тип квартиры	**Квартира на первом этаже**
Комнаты	2
Ванные	1
Состояние	**Новостройка**, **строится**

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	**Балкон** & **Терраса**
Отопление	**Кондиционер / воздушное отопление**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение объекта	**Материк**

Расположение

Solin, Kučine · 8.1 **км до Торговый центр** City Center one Split

Пут Круника, 21210 **Кучине**, **Хорватия**

Crystal расположен в Кучине — населённом пункте, входящем в состав города Солин, к северо-востоку от Сплита. Здесь более спокойное жилое окружение сочетается с возможностью выезжать на побережье, к реке Жрновнице, в Солин и Сплит.

Пляж Стобреч	**5.5 км**
Торговый центр City Center one Split	**8.1 км**
Аэропорт Сплит · SPU	**22 км**
Продуктовый магазин Studenac	**0.2 км**
Начальная школа	**0.2 км**
Кабинет семейного врача	**0.2 км**

Проект и застройщик

Crystal

Crystal — современный жилой проект компании Kvalitetna Gradnja, включающий двенадцать квартир в Кучине, рядом с Солином и недалеко от Сплита. Спокойное жилое окружение сочетается с близостью города и возможностями для отдыха на далматинском побережье. Здесь создаётся пространство для разных жизненных планов — как для постоянного проживания, так и для собственного места отдыха в Хорватии.

6	3	1 235 m²	**от** 219 800 €
КВАРТИРЫ · 4 СВОБОДНО	**ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ**	**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА**	**ЦЕНА**

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 2 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 12/2028

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	В работе	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	15 028 €
Нотариальный договор	Предстоит	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	30 056 €
Строительство коробки	Предстоит	Коробка готова, крыша закрыта	30 %	45 084 €
Отделочные работы	Предстоит	Окна, инженерные системы, внутренняя отделка	30 %	45 084 €
Передача	12/2028	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	10 %	15 028 €

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по CR-E-C-3? **Мы ответим в тот же день**.



Г-н Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/crystal-zwei-zimmer-wohnung-wa3-ea3-225