

Crystal · **Квартира**

Crystal – **Пентхаус с террасой на крыше**

CR-E-3

161,11 m²	4 · 3	3 + туалет	Балкон	12/2028	271,59 m²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

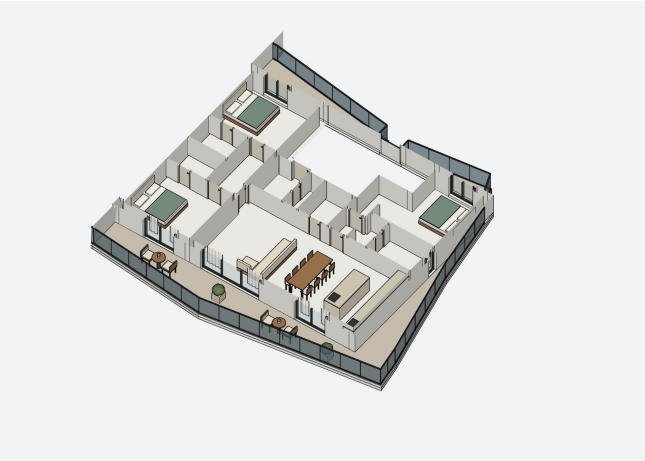
563 885 €

- ✓ Возвышенное расположение с видом на Сплит и море
- ✓ Просторная собственная терраса на крыше верхнего этажа
- ✓ Магазин, школа и врач в 200 м

161,11 м² жилой площади, 3 спальни, 3 ванные, Балкон. Crystal, Solin, Kučine. Передача запланирована на декабрь 2028.

Планировка и комнаты

4 комн. на 161,11 м², Балкон



3D-план CR-E-3

Жилая площадь	161,11 m²
Общая площадь	271,59 m²
Комнаты	4
Спальни	3
Ванные комнаты	3 + туалет
Открытая площадь	Балкон

ОБЪЕКТ

Тип квартиры	Пентхаус
Комнаты	4
Ванные	3
Гостевой санузел	Да
Продаваемая площадь	161,11 m²
Состояние	Новостройка, строится

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	Балкон
Парковка	Открытое парковочное место
Лифт	Да
Отопление	Кондиционер / воздушное отопление

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение объекта	Материк

Расположение

Solin, Kučine · 8.1 **км до Торговый центр** City Center one Split

Пут Круника, 21210 **Кучине**, **Хорватия**

Crystal расположен в Кучине — населённом пункте, входящем в состав города Солин, к северо-востоку от Сплита. Здесь более спокойное жилое окружение сочетается с возможностью выезжать на побережье, к реке Жрновнице, в Солин и Сплит.

Пляж Стобреч	**5.5 км**
Торговый центр City Center one Split	**8.1 км**
Аэропорт Сплит · SPU	**22 км**
Продуктовый магазин Studenac	**0.2 км**
Начальная школа	**0.2 км**
Кабинет семейного врача	**0.2 км**

Проект и застройщик

Crystal

Crystal — современный жилой проект компании Kvalitetna Gradnja, включающий двенадцать квартир в Кучине, рядом с Солином и недалеко от Сплита. Спокойное жилое окружение сочетается с близостью города и возможностями для отдыха на далматинском побережье. Здесь создаётся пространство для разных жизненных планов — как для постоянного проживания, так и для собственного места отдыха в Хорватии.

6	3	1 235 m²	**от** 219 800 €
КВАРТИРЫ · 4 СВОБОДНО	**ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ**	**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА**	**ЦЕНА**

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 2 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 12/2028

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	В работе	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	56 388 €
Нотариальный договор	Предстоит	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	112 777 €
Строительство коробки	Предстоит	Коробка готова, крыша закрыта	30 %	169 166 €
Отделочные работы	Предстоит	Окна, инженерные системы, внутренняя отделка	30 %	169 166 €
Передача	12/2028	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	10 %	56 388 €

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по CR-E-3? **Мы ответим в тот же день.**



Г-н Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/crystal-230