


Crystal · **Парковочное место**

# Crystal – **Парковочное место**

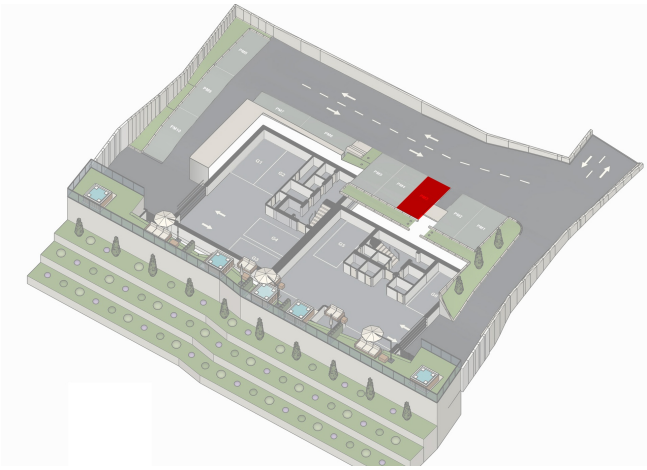
CR-P-3

**12/2028**
**ПЕРЕДАЧА**

## Продано

Crystal, Solin, Kučine. Передача запланирована на декабрь 2028.

## Планировка и комнаты



3D-план CR-P-3

### ОБЪЕКТ

| | |
|---|---|
| Состояние | **Новостройка**, **строится** |

### ОСНАЩЕНИЕ

| | |
|---|---|
| Парковка | **Открытое парковочное место** |

**Расположение**

## Solin, Kučine · 8.1 **км до Торговый центр** City Center one Split

**Пут Круника**, 21210 **Кучине**, **Хорватия**

Crystal расположен в Кучине — населённом пункте, входящем в состав города Солин, к северо-востоку от Сплита. Здесь более спокойное жилое окружение сочетается с возможностью выезжать на побережье, к реке Жрновнице, в Солин и Сплит.

| | |
|---|---|
| Пляж Стобреч | **5.5 км** |
| Торговый центр City Center one Split | **8.1 км** |
| Аэропорт Сплит · SPU | **22 км** |
| Продуктовый магазин Studenac | **0.2 км** |
| Начальная школа | **0.2 км** |
| Кабинет семейного врача | **0.2 км** |

**Проект и застройщик**

## Crystal

Crystal — современный жилой проект компании Kvalitetna Gradnja, включающий двенадцать квартир в Кучине, рядом с Солином и недалеко от Сплита. Спокойное жилое окружение сочетается с близостью города и возможностями для отдыха на далматинском побережье. Здесь создаётся пространство для разных жизненных планов — как для постоянного проживания, так и для собственного места отдыха в Хорватии.

| 6 | 3 | 1 235 m² | **от** 219 800 € |
|---|---|---|---|
| **КВАРТИРЫ · 4 СВОБОДНО** | **ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ** | **ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА** | **ЦЕНА** |

**Застройщик и генподрядчик** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
**1 завершённый проект**
**Фиксированная цена** — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
**Гарантия** — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

**Покупка и оплата**

## Этап строительства 2 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 12/2028

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

| ЭТАП | СТАТУС | ЧТО ПРОИСХОДИТ | ОПЛАТА |
|---|---|---|---|
| Выбор и бронирование | В работе | Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB | 10 % |
| Нотариальный договор | Предстоит | Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре | 20 % |
| Строительство коробки | Предстоит | Коробка готова, крыша закрыта | 30 % |
| Отделочные работы | Предстоит | Окна, инженерные системы, внутренняя отделка | 30 % |
| Передача | 12/2028 | Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре | 10 % |

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

**Ваш контакт**

## Интересует похожая квартира?



**Г-н** Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Просмотр | Записаться на просмотр |

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/crystal-153