

Biser Obale · **Квартира**

Biser Obale – **Роскошный пентхаус в первом ряду от моря** – BO-S403

BO-S403

128,45 m²	4 · 2	2 + туалет	6–7	Терраса & Лоджия	09/2028
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЕРЕДАЧА

1 000 000 €

- ✓ Пентхаус на первой линии у моря
- ✓ Двухуровневый пентхаус с собственной террасой на крыше
- ✓ Прямой пешеходный проход к морю под прибрежной дорогой

128,45 м² жилой площади, 2 спальни, 2 ванные, Терраса & Лоджия. Biser Obale, Krilo Jesenice. Передача запланирована на сентябрь 2028.

Планировка и комнаты

4 комн. на 128,45 м², Терраса & Лоджия



3D-план BO-S403

Жилая площадь	128,45 m²
Общая площадь	191 m²
Комнаты	4
Спальни	2
Ванные комнаты	2 + туалет
Открытая площадь	Терраса & Лоджия
Этаж	6–7

ОБЪЕКТ

Тип квартиры	Пентхаус
Комнаты	4
Ванные	2
Гостевой санузел	Да
Этаж	6–7
Состояние	Новостройка, строится

ОСНАЩЕНИЕ

Открытое пространство	Терраса & Лоджия
Парковка	Гараж
Лифт	Да
Подвал / кладовая	Да
Отопление	Кондиционер / воздушное отопление

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вид на море	Панорамный вид на море
Расстояние до моря	Первая линия у моря
Расположение объекта	Материк

Расположение

Krilo Jesenice · 15 км до Омиша

Польичка цеста 2, 21314 Крило-Есенице, Хорватия

Biser Obale расположен в тихом жилом районе Крило-Есенице, недалеко от моря и повседневной инфраструктуры. Защищённые бухты и мягкий средиземноморский климат делают этот регион приятным для отдыха и за пределами разгара лета: тёплый сезон длится примерно с мая по сентябрь, а море обычно подходит для купания с июня до начала осени.

Омиша	**15 км**
Дуги-Рата	**5 км**
Сплита	**20 км**
аэропорта Сплита	**35 км**
ближайших супермаркетов	**1 км**

Проект и застройщик

Biser Obale

Современный жилой проект у моря в Krilo Jesenice с одним зданием, 22 жилыми юнитами, подземной парковкой и пентхаусами с террасами на крыше.

22	7	1 783 m²	**от** 224 000 €
КВАРТИРЫ · 14 СВОБОДНО	ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ЦЕНА

Застройщик и генподрядчик — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
1 завершённый проект
Фиксированная цена — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
Гарантия — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

Покупка и оплата

Этап строительства 3 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 09/2028

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

ЭТАП	СТАТУС	ЧТО ПРОИСХОДИТ	ОПЛАТА	СУММА
Выбор и бронирование	Завершено	Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB	10 %	100 000 €
Нотариальный договор	Завершено	Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре	20 %	200 000 €
Строительство коробки	В работе	Коробка готова, крыша закрыта	30 %	300 000 €
Отделочные работы	Предстоит	Окна, инженерные системы, внутренняя отделка	30 %	300 000 €
Передача	09/2028	Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре	10 %	100 000 €

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

Ваш контакт

Вопросы по BO-S403? **Мы ответим в тот же день**.



Г-н Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Просмотр	Записаться на просмотр

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/biser-obale-bo-s403-39