


Biser Obale · **Квартира**

# Biser Obale – **Роскошные двухкомнатные апартаменты в первом ряду от моря**

BO-102

| 57,89 m² | 2 · 1 | 1 | 3 **из** 7 | **Лоджия** | 09/2028 |
|---|---|---|---|---|---|
| ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ | КОМНАТЫ · СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ КОМНАТЫ | ЭТАЖ | ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ | ПЕРЕДАЧА |

## 320 000 €

57,89 м² жилой площади, 1 спальня, 1 ванная, Лоджия. Biser Obale, Krilo Jesenice. Передача запланирована на сентябрь 2028.

**Планировка и комнаты**

## 2 комн. на 57,89 м², Лоджия



3D-план BO-102

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 57,89 m² |
| Общая площадь | 66,94 m² |
| Комнаты | 2 |
| Спальни | 1 |
| Ванные комнаты | 1 |
| Открытая площадь | **Лоджия** |
| Этаж | 3 **из** 7 |

**ОБЪЕКТ**

| | |
|---|---|
| Тип квартиры | **Квартира на верхнем этаже** |
| Комнаты | 2 |
| Ванные | 1 |
| Этаж | 3 |
| Состояние | **Новостройка**, **строится** |

**ОСНАЩЕНИЕ**

| | |
|---|---|
| Открытое пространство | **Лоджия** |
| Парковка | **Гараж** |
| Лифт | **Да** |
| Подвал / кладовая | **Да** |
| Отопление | **Кондиционер / воздушное отопление** |

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

| | |
|---|---|
| Вид на море | **Панорамный вид на море** |
| Расстояние до моря | **Первая линия у моря** |
| Расположение объекта | **Материк** |

**Расположение**

## Krilo Jesenice · 15 км до Омиша

**Польичка цеста 2, 21314 Крило-Есенице, Хорватия**

Biser Obale расположен в тихом жилом районе Крило-Есенице, недалеко от моря и повседневной инфраструктуры. Защищённые бухты и мягкий средиземноморский климат делают этот регион приятным для отдыха и за пределами разгара лета: тёплый сезон длится примерно с мая по сентябрь, а море обычно подходит для купания с июня до начала осени.

| | |
|---|---|
| Омиша | **15 км** |
| Дуги-Рата | **5 км** |
| Сплита | **20 км** |
| аэропорта Сплита | **35 км** |
| ближайших супермаркетов | **1 км** |

**Проект и застройщик**

## Biser Obale

Современный жилой проект у моря в Krilo Jesenice с одним зданием, 22 жилыми юнитами, подземной парковкой и пентхаусами с террасами на крыше.

| 22 | 7 | 1 783 m² | **от** 224 000 € |
|---|---|---|---|
| КВАРТИРЫ · 14 СВОБОДНО | ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ | ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА | ЦЕНА |

**Застройщик и генподрядчик** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., с 2018 года в Split
**1 завершённый проект**
**Фиксированная цена** — Цена покупки остаётся фиксированной до передачи
**Гарантия** — 10 лет на конструкцию, 2 года на оснащение

**Покупка и оплата**

## Этап строительства 3 из 5 · оплата по ходу строительства · передача 09/2028

Индивидуальные договорённости всегда приветствуются: график платежей и отделку можно адаптировать под вас, а после передачи ключей мы по-прежнему рядом с нашими строительными услугами.

| ЭТАП | СТАТУС | ЧТО ПРОИСХОДИТ | ОПЛАТА | СУММА |
|---|---|---|---|---|
| Выбор и бронирование | Завершено | Бронирование квартиры, мы оформляем ваш OIB | 10 % | 32 000 € |
| Нотариальный договор | Завершено | Договор купли-продажи у нотариуса, предварительная запись в земельном реестре | 20 % | 64 000 € |
| Строительство коробки | В работе | Коробка готова, крыша закрыта | 30 % | 96 000 € |
| Отделочные работы | Предстоит | Окна, инженерные системы, внутренняя отделка | 30 % | 96 000 € |
| Передача | 09/2028 | Ключи, акт передачи, запись в земельном реестре | 10 % | 32 000 € |

Цена включает 25 % НДС (PDV), без налога на передачу недвижимости для новостроек. Покупка из-за границы по доверенности. Покупатели вне ЕС: согласие Министерства юстиции (2–6 месяцев) или покупка через хорватское d.o.o.

**Ваш контакт**

## **Вопросы по** BO-102? **Мы ответим в тот же день.**



**Г-н** Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Просмотр | Записаться на просмотр |

Отсканируйте, чтобы открыть актуальную страницу квартиры
https://kvalitetnagradnja.com/ru/shop/biser-obale-53