

Venera Residence · Stan

Venera Residence – Moderna novogradnja - Trosoban stan

VR-8

85,84 m²	4 · 3	2	4	01/2027	85,84 m²
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	PRIMOPREDAJA	BRUTO POVRŠINA

225.000 €

85,84 m² stambene površine, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice. Venera Residence u mjestu Sesvete. Primopredaja planirana za siječanj 2027.

Tlocrt i prostorije

NEKRETNINA

Vrsta stana	Loft
Sobe	4
Kupaonice	2
Kat	4
Stanje	Novogradnja, u izgradnji

OPREMA

Parking	Vanjsko parkirno mjesto
Pristup bez stepenica	Da
Grijanje	Klima-uređaj / zračno grijanje

LOKACIJA

Smještaj	Kopno

Lokacija

Sesvete

Bagremova ulica 12, 10360 Sesvete, Hrvatska

Projekt i investitor

Venera Residence

Venera Residence manji je urbani stambeni projekt s osam stanova u zagrebačkim Sesvetama. Balkoni i krovni prozori koji se otvaraju u male balkone unose više prirodnog svjetla i daju stanovima dodatni osjećaj prostora. Razvijena infrastruktura naselja — škole, trgovine, svakodnevne usluge i dobra povezanost javnim prijevozom s ostalim dijelovima Zagreba — čini projekt praktičnim izborom za život, studiranje i rad u gradu.

8	od 180.000 €
STANOVI · 6 SLOBODNO	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 4 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 01/2027

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE	IZNOS
Odabir i rezervacija	Završeno	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	10 %	22.500 €
Ugovor kod javnog bilježnika	Završeno	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	20 %	45.000 €
Grubi građevinski radovi	Završeno	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	30 %	67.500 €
Završni radovi	U tijeku	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	30 %	67.500 €
Primopredaja	01/2027	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	10 %	22.500 €

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Pitanja o VR-8? Javljamo se isti dan.



Gdin. Tino Plosnić
Senior Real Estate Advisor
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/venera-residence-moderna-novogradnja-trosoban-stan-62