

LuXic · Stan

# LuXic IV · Dvoetažni trosobni penthouse s balkonom i krovnom terasom · 138,94 m² · 2.–3. kat

LUX-IV-8

| 138,94 m² | 4 · 3 | 3 + WC | 2–3 | Balkon | 11/2028 |
|---|---|---|---|---|---|
| STAMBENA POVRŠINA | SOBE · SPAVAĆE SOBE | KUPAONICE | KAT | VANJSKI PROSTOR | PRIMOPREDAJA |

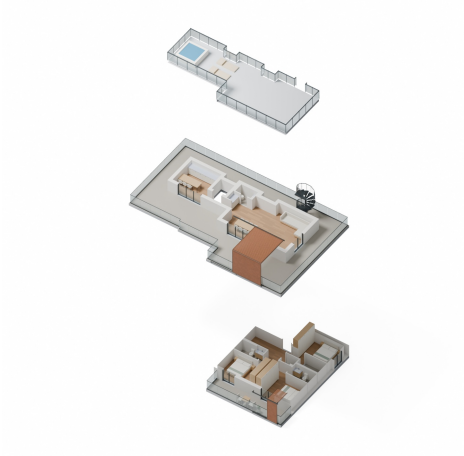
## 722.488 €

- ✓ Dvoetažni penthouse s prostranom krovnom terasom
- ✓ Pogled na Jadran s krovne terase
- ✓ Između Splita i Trogira, 11 minuta od Zračne luke Split

138,94 m² stambene površine, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, Balkon. LuXic u mjestu Kaštel Lukšić. Primopredaja planirana za studeni 2028.

Tlocrt i prostorije

# 4 sobe na 138,94 m², Balkon



3D tlocrt LUX-IV-8

| | |
|---|---|
| Stambena površina | 138,94 m² |
| Bruto površina | 226,64 m² |
| Sobe | 4 |
| Spavaće sobe | 3 |
| Kupaonice | 3 + WC |
| Vanjski prostor | Balkon |
| Kat | 2–3 |

NEKRETNINA

| | |
|---|---|
| Sobe | 4 |
| Kupaonice | 3 |
| Gostinjski WC | Da |
| Kat | 2–3 |
| Stanje | Novogradnja, u izgradnji |

OPREMA

| | |
|---|---|
| Vanjski prostor | Balkon |
| Dizalo | Da |

LOKACIJA

| | |
|---|---|
| Pogled na more | Panoramski pogled na more |

Lokacija

## Kaštel Lukšić · 1.3 km do Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi

**Cesta pape Ivana Pavla II, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska**

LuXic se nalazi u Kaštel Lukšiću, između Splita i Trogira, približno 900 metara zračne linije od mora. Povijesna jezgra, dvorac Vitturi i njegov obližnji park daju mjestu poseban mediteranski karakter. Položaj uz Cestu pape Ivana Pavla II omogućuje dobru prometnu povezanost sa Splitom, Trogirom i Zračnom lukom Split.

| | |
|---|---|
| Poštanski Ostrog | **1.5 km · 5 min** |
| Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi | **1.3 km · 5 min** |
| Split (SPU) | **7.4 km · 11 min** |
| Market Sandra | **1 km · 3 min** |
| Botanički vrt OŠ Ostrog | **1.2 km · 4 min** |
| Hitna medicinska pomoć Kaštela | **2 km · 5 min** |

Projekt i investitor

## LuXic

LuXic nudi različite mogućnosti stanovanja — od stanova s balkonima i privatnim vrtovima do penthousea s prostranim krovnim terasama. Vanjski prostori postaju prirodan nastavak doma, idealan za jutarnju kavu, druženje i opuštanje na otvorenom. Suvremena arhitektura, uređeno zelenilo i blizina mora povezuju svakodnevnu udobnost s mediteranskim načinom života.

| 44 | 4 | 4.763 m² | od 130.114 € |
|---|---|---|---|
| STANOVI · 32 SLOBODNO | STAMBENE ETAŽE | POVRŠINA PARCELE | CIJENA |

**Investitor i glavni izvođač** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
**1 završen projekt**
**Fiksna cijena** — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
**Jamstvo** — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

## Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 11/2028

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

| FAZA | STATUS | ŠTO SE DOGAĐA | PLAĆANJE | IZNOS |
|---|---|---|---|---|
| Odabir i rezervacija | Završeno | Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB | **10 %** | **72.249 €** |
| Ugovor kod javnog bilježnika | Završeno | Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama | **20 %** | **144.498 €** |
| Grubi građevinski radovi | U tijeku | Grubi radovi završeni, krov zatvoren | **30 %** | **216.746 €** |
| Završni radovi | Predstoji | Prozori, instalacije, unutarnje uređenje | **30 %** | **216.746 €** |
| Primopredaja | 11/2028 | Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige | **10 %** | **72.249 €** |

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

## Pitanja o LUX-IV-8? Javljamo se isti dan.



**Gdin. Tino Plosnić**
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Razgledavanje | Dogovorite razgledavanje |

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/luxic-iv-dvoetazni-trosobni-penthouse-s-balkonom-i-krovnom-terasom-138-94-m2-2-3-kat-197