

LuXic · Stan

LuXic III · Dvoetažni trosobni penthouse s balkonom i krovnom terasom · 117,17 m² · 2.–3. kat

LUX-III-7

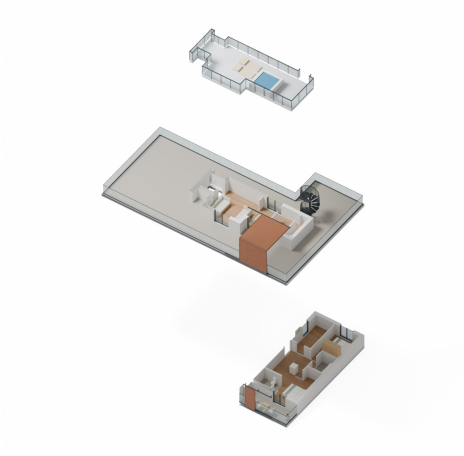
118,35 m²	4 · 3	1 + WC	2–3	Terasa	11/2028
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA

556.409 €

118,35 m² stambene površine, 3 spavaće sobe, 1 kupaonica, Terasa. LuXic u mjestu Kaštel Lukšić. Primopredaja planirana za studeni 2028.

Tlocrt i prostorije

4 sobe na 118,35 m², Terasa



3D tlocrt LUX-III-7

Stambena površina	118,35 m²
Bruto površina	223,73 m²
Sobe	4
Spavaće sobe	3
Kupaonice	1 + WC
Vanjski prostor	Terasa
Kat	2–3

NEKRETNINA

Sobe	4
Kupaonice	1
Gostinjski WC	Da
Kat	2–3
Prodajna površina	118,35 m²
Stanje	Novogradnja, u izgradnji

OPREMA

Vanjski prostor	Terasa
Dizalo	Da

LOKACIJA

Pogled na more	Panoramski pogled na more

Lokacija

Kaštel Lukšić · 1.3 km do Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi

Cesta pape Ivana Pavla II, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska

LuXic se nalazi u Kaštel Lukšiću, između Splita i Trogira, približno 900 metara zračne linije od mora. Povijesna jezgra, dvorac Vitturi i njegov obližnji park daju mjestu poseban mediteranski karakter. Položaj uz Cestu pape Ivana Pavla II omogućuje dobru prometnu povezanost sa Splitom, Trogirom i Zračnom lukom Split.

Poštanski Ostrog	**1.5 km · 5 min**
Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi	**1.3 km · 5 min**
Split (SPU)	**7.4 km · 11 min**
Market Sandra	**1 km · 3 min**
Botanički vrt OŠ Ostrog	**1.2 km · 4 min**
Hitna medicinska pomoć Kaštela	**2 km · 5 min**

Projekt i investitor

LuXic

LuXic nudi različite mogućnosti stanovanja — od stanova s balkonima i privatnim vrtovima do penthousea s prostranim krovnim terasama. Vanjski prostori postaju prirodan nastavak doma, idealan za jutarnju kavu, druženje i opuštanje na otvorenom. Suvremena arhitektura, uređeno zelenilo i blizina mora povezuju svakodnevnu udobnost s mediteranskim načinom života.

44	4	4.763 m²	od 130.114 €
STANOVI · 32 SLOBODNO	STAMBENE ETAŽE	POVRŠINA PARCELE	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 11/2028

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE	IZNOS
Odabir i rezervacija	Završeno	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	10 %	55.641 €
Ugovor kod javnog bilježnika	Završeno	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	20 %	111.282 €
Grubi građevinski radovi	U tijeku	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	30 %	166.923 €
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	30 %	166.923 €
Primopredaja	11/2028	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	10 %	55.641 €

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Pitanja o LUX-III-7? Javljamo se isti dan.



Gdin. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/luxic-iii-dvoetazni-trosobni-penthouse-s-balkonom-i-krovnom-terasom-117-17-m2-2-3-kat-189