

LuXic · Stan

# LuXic II · Stan s 2 spavaće sobe, vrtom i terasom · 75,58 m² · Prizemlje

LUX-II-1

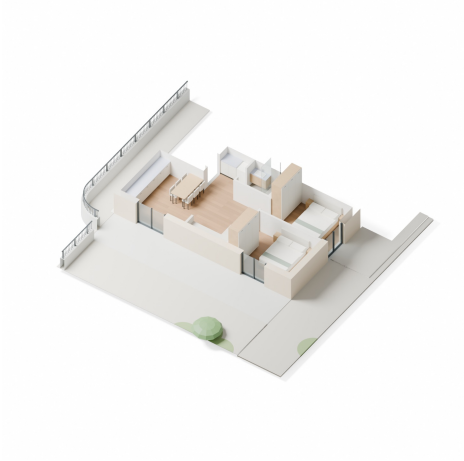
| 75,58 m² | 3 · 2 | 1 | Prizemlje | Privatni vrt | 11/2028 |
|---|---|---|---|---|---|
| STAMBENA POVRŠINA | SOBE · SPAVAĆE SOBE | KUPAONICE | KAT | VANJSKI PROSTOR | PRIMOPREDAJA |

## 241.856 €

75,58 m² stambene površine, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, Privatni vrt. LuXic u mjestu Kaštel Lukšić. Primopredaja planirana za studeni 2028.

Tlocrt i prostorije

# 3 sobe na 75,58 m², Privatni vrt



3D tlocrt LUX-II-1

| | |
|---|---|
| Stambena površina | 75,58 m² |
| Bruto površina | 148,18 m² |
| Sobe | 3 |
| Spavaće sobe | 2 |
| Kupaonice | 1 |
| Vanjski prostor | Privatni vrt |
| Kat | Prizemlje |

NEKRETNINA

| | |
|---|---|
| Sobe | 3 |
| Kupaonice | 1 |
| Kat | Prizemlje |
| Prodajna površina | 75,58 m² |
| Stanje | Novogradnja, u izgradnji |

OPREMA

| | |
|---|---|
| Vanjski prostor | Privatni vrt |
| Dizalo | Da |

Lokacija

## Kaštel Lukšić · 1.3 km do Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi

**Cesta pape Ivana Pavla II, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska**

LuXic se nalazi u Kaštel Lukšiću, između Splita i Trogira, približno 900 metara zračne linije od mora. Povijesna jezgra, dvorac Vitturi i njegov obližnji park daju mjestu poseban mediteranski karakter. Položaj uz Cestu pape Ivana Pavla II omogućuje dobru prometnu povezanost sa Splitom, Trogirom i Zračnom lukom Split.

| | |
|---|---|
| Poštanski Ostrog | **1.5 km · 5 min** |
| Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi | **1.3 km · 5 min** |
| Split (SPU) | **7.4 km · 11 min** |
| Market Sandra | **1 km · 3 min** |
| Botanički vrt OŠ Ostrog | **1.2 km · 4 min** |
| Hitna medicinska pomoć Kaštela | **2 km · 5 min** |

Projekt i investitor

## LuXic

LuXic nudi različite mogućnosti stanovanja — od stanova s balkonima i privatnim vrtovima do penthousea s prostranim krovnim terasama. Vanjski prostori postaju prirodan nastavak doma, idealan za jutarnju kavu, druženje i opuštanje na otvorenom. Suvremena arhitektura, uređeno zelenilo i blizina mora povezuju svakodnevnu udobnost s mediteranskim načinom života.

| 44 | 4 | 4.763 m² | od 130.114 € |
|---|---|---|---|
| STANOVI · 32 SLOBODNO | STAMBENE ETAŽE | POVRŠINA PARCELE | CIJENA |

**Investitor i glavni izvođač** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
**1 završen projekt**
**Fiksna cijena** — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
**Jamstvo** — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

## Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 11/2028

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

| FAZA | STATUS | ŠTO SE DOGAĐA | PLAĆANJE | IZNOS |
|---|---|---|---|---|
| Odabir i rezervacija | Završeno | Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB | 10 % | 24.186 € |
| Ugovor kod javnog bilježnika | Završeno | Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama | 20 % | 48.371 € |
| Grubi građevinski radovi | U tijeku | Grubi radovi završeni, krov zatvoren | 30 % | 72.557 € |
| Završni radovi | Predstoji | Prozori, instalacije, unutarnje uređenje | 30 % | 72.557 € |
| Primopredaja | 11/2028 | Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige | 10 % | 24.186 € |

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

## Pitanja o LUX-II-1? Javljamo se isti dan.



**Gdin. Tino Plosnić**
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Razgledavanje | Dogovorite razgledavanje |

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/luxic-ii-stan-s-2-spavace-sobe-vrtom-i-terasom-75-58-m2-prizemlje-175