

LuXic · Stan

LuXic II · Jednosoban stan s balkonom · 34,98 m² · 1. kat

LUX-II-3

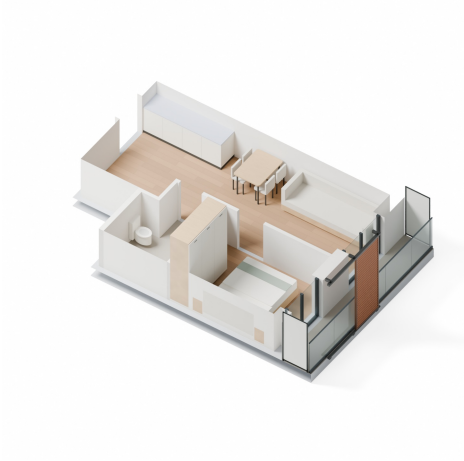
34,98 m²	2 · 1	1	1 od 4	Balkon	11/2028
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA

Prodano

34,98 m² stambene površine, 1 spavaća soba, 1 kupaonica, Balkon. LuXic u mjestu Kaštel Lukšić. Primopredaja planirana za studeni 2028.

Tlocrt i prostorije

2 sobe na 34,98 m², Balkon



3D tlocrt LUX-II-3

Stambena površina	34,98 m²
Bruto površina	37,63 m²
Sobe	2
Spavaće sobe	1
Kupaonice	1
Vanjski prostor	Balkon
Kat	1 od 4

NEKRETNINA

Sobe	2
Kupaonice	1
Kat	1
Prodajna površina	58,58 m²
Stanje	Novogradnja, u izgradnji

OPREMA

Vanjski prostor	Balkon
Dizalo	Da

Lokacija

Kaštel Lukšić · 1.3 km do Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi

Cesta pape Ivana Pavla II, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska

LuXic se nalazi u Kaštel Lukšiću, između Splita i Trogira, približno 900 metara zračne linije od mora. Povijesna jezgra, dvorac Vitturi i njegov obližnji park daju mjestu poseban mediteranski karakter. Položaj uz Cestu pape Ivana Pavla II omogućuje dobru prometnu povezanost sa Splitom, Trogirom i Zračnom lukom Split.

Poštanski Ostrog	**1.5 km · 5 min**
Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi	**1.3 km · 5 min**
Split (SPU)	**7.4 km · 11 min**
Market Sandra	**1 km · 3 min**
Botanički vrt OŠ Ostrog	**1.2 km · 4 min**
Hitna medicinska pomoć Kaštela	**2 km · 5 min**

Projekt i investitor

LuXic

LuXic nudi različite mogućnosti stanovanja — od stanova s balkonima i privatnim vrtovima do penthousea s prostranim krovnim terasama. Vanjski prostori postaju prirodan nastavak doma, idealan za jutarnju kavu, druženje i opuštanje na otvorenom. Suvremena arhitektura, uređeno zelenilo i blizina mora povezuju svakodnevnu udobnost s mediteranskim načinom života.

44	4	4.763 m²	od 157.950 €
STANOVI · 32 SLOBODNO	STAMBENE ETAŽE	POVRŠINA PARCELE	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 11/2028

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE
Odabir i rezervacija	Završeno	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	**10 %**
Ugovor kod javnog bilježnika	Završeno	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	**20 %**
Grubi građevinski radovi	U tijeku	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	**30 %**
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	**30 %**
Primopredaja	11/2028	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	**10 %**

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Zanima vas slična jedinica?



Gdin. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/luxic-ii-jednosoban-stan-s-balkonom-34-98-m2-1-kat-177