

Kaštelanske Lipotice · Stan

Kaštelanske Lipotice – Trosoban stan s lođom prvi red do mora

KL-E-7

89,28 m²	4 · 3	2	2 od 4	Terasa	06/2027
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA

374.980 €

89,28 m² stambene površine, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, Terasa. Kaštelanske Lipotice u mjestu Kaštel Sućurac. Primopredaja planirana za lipanj 2027.

Tlocrt i prostorije

4 sobe na 89,28 m², Terasa



3D tlocrt KL-E-7

Stambena površina	89,28 m²
Bruto površina	96,43 m²
Sobe	4
Spavaće sobe	3
Kupaonice	2
Vanjski prostor	Terasa
Kat	2 od 4

NEKRETNINA

Vrsta stana	Stan s terasom
Sobe	4
Kupaonice	2
Kat	2
Stanje	Novogradnja, u izgradnji

OPREMA

Vanjski prostor	Terasa
Parking	Garaža
Dizalo	Da
Pristup bez stepenica	Da
Grijanje	Klima-uređaj / zračno grijanje

LOKACIJA

Pogled na more	Panoramski pogled na more
Udaljenost od mora	Prvi red do mora
Smještaj	Kopno

Lokacija

Kaštel Sućurac

21212 Kaštel Sućurac, Hrvatska

Plaža	**0.1 km**
Sveti Jeronim Airport	**20 km**
Prince Mislav Primary School	**1 km · 3 min**
Health Centre / Dr. Kezić	**1.5 km · 5 min**

Projekt i investitor

Kaštelanske Lipotice

Od ideje do realizacije — dvije moderne stambene zgrade uz samo more.

16	4	1.940 m²	od 374.976 €
STANOVI · 7 SLOBODNO	STAMBENE ETAŽE	POVRŠINA PARCELE	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 06/2027

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE	IZNOS
Odabir i rezervacija	Završeno	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	10 %	37.498 €
Ugovor kod javnog bilježnika	Završeno	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	20 %	74.996 €
Grubi građevinski radovi	U tijeku	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	**30 %**	**112.494 €**
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	**30 %**	**112.494 €**
Primopredaja	06/2027	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	**10 %**	**37.498 €**

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Pitanja o KL-E-7? Javljamo se isti dan.



Gdin. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/kastelanske-lipotice-trosoban-stan-s-loom-prvi-red-do-mora-22