

Kaštelanske Lipotice · Stan

Kaštelanske Lipotice – Dvosoban stan s vrtom prvi red do mora

KL-E-3

72,04 m²	3 · 2	1	Prizemlje	Terasa & Privatni vrt	06/2027
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA

Prodano

72,04 m² stambene površine, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, Terasa & Privatni vrt. Kaštelanske Lipotice u mjestu Kaštel Sućurac. Primopredaja planirana za lipanj 2027.

Tlocrt i prostorije

3 sobe na 72,04 m², Terasa & Privatni vrt



3D tlocrt KL-E-3

Stambena površina	**72,04 m²**
Bruto površina	**113,21 m²**
Sobe	**3**
Spavaće sobe	**2**
Kupaonice	**1**
Vanjski prostor	**Terasa & Privatni vrt**
Kat	**Prizemlje**

NEKRETNINA

Vrsta stana	**Stan u prizemlju**
Sobe	**3**
Kupaonice	**1**
Kat	**Prizemlje**
Stanje	**Novogradnja, u izgradnji**

OPREMA

Vanjski prostor	**Terasa & Privatni vrt**
Parking	**Garaža**
Dizalo	**Da**
Pristup bez stepenica	**Da**
Grijanje	**Klima-uređaj / zračno grijanje**

LOKACIJA

Pogled na more	**Panoramski pogled na more**
Udaljenost od mora	**Prvi red do mora**
Smještaj	**Kopno**

Lokacija

Kaštel Sućurac

21212 Kaštel Sućurac, Hrvatska

Plaža	**0.1 km**
Sveti Jeronim Airport	**20 km**
Prince Mislav Primary School	**1 km · 3 min**
Health Centre / Dr. Kezić	**1.5 km · 5 min**

Projekt i investitor

Kaštelanske Lipotice

Od ideje do realizacije — dvije moderne stambene zgrade uz samo more.

16	4	1.940 m²	od 374.976 €
STANOVI · 7 SLOBODNO	STAMBENE ETAŽE	POVRŠINA PARCELE	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 06/2027

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE
Odabir i rezervacija	Završeno	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	10 %
Ugovor kod javnog bilježnika	Završeno	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	20 %
Grubi građevinski radovi	U tijeku	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	30 %
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	30 %
Primopredaja	06/2027	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	10 %

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Zanima vas slična jedinica?



Gdin. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/kastelanske-lipotice-dvosoban-stan-s-vrtom-prvi-red-do-mora-18