

Kaštelanske Lipotice · Stan

# Kaštelanske Lipotice – Dvosoban stan s vrtom prvi red do mora

KL-E-2

| 72,93 m² | 3 · 2 | 1 | Prizemlje | Terasa & Privatni vrt | 06/2027 |
|---|---|---|---|---|---|
| STAMBENA POVRŠINA | SOBE · SPAVAĆE SOBE | KUPAONICE | KAT | VANJSKI PROSTOR | PRIMOPREDAJA |

## Prodano

72,93 m² stambene površine, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, Terasa & Privatni vrt. Kaštelanske Lipotice u mjestu Kaštel Sućurac. Primopredaja planirana za lipanj 2027.

Tlocrt i prostorije

# 3 sobe na 72,93 m², Terasa & Privatni vrt



3D tlocrt KL-E-2

| | |
|---|---|
| Stambena površina | 72,93 m² |
| Bruto površina | 191,88 m² |
| Sobe | 3 |
| Spavaće sobe | 2 |
| Kupaonice | 1 |
| Vanjski prostor | Terasa & Privatni vrt |
| Kat | Prizemlje |

NEKRETNINA

| | |
|---|---|
| Vrsta stana | Stan u prizemlju |
| Sobe | 3 |
| Kupaonice | 1 |
| Kat | Prizemlje |
| Stanje | Novogradnja, u izgradnji |

OPREMA

| | |
|---|---|
| Vanjski prostor | Terasa & Privatni vrt |
| Parking | Garaža |
| Dizalo | Da |
| Pristup bez stepenica | Da |
| Grijanje | Klima-uređaj / zračno grijanje |

LOKACIJA

| | |
|---|---|
| Pogled na more | Panoramski pogled na more |
| Udaljenost od mora | Prvi red do mora |
| Smještaj | Kopno |

Lokacija

## Kaštel Sućurac

**21212 Kaštel Sućurac, Hrvatska**

| | |
|---|---|
| Plaža | **0.1 km** |
| Sveti Jeronim Airport | **20 km** |
| Prince Mislav Primary School | **1 km · 3 min** |
| Health Centre / Dr. Kezić | **1.5 km · 5 min** |

Projekt i investitor

## Kaštelanske Lipotice

Od ideje do realizacije — dvije moderne stambene zgrade uz samo more.

| 16 | 4 | 1.940 m² | od 374.976 € |
|---|---|---|---|
| STANOVI · 7 SLOBODNO | STAMBENE ETAŽE | POVRŠINA PARCELE | CIJENA |

**Investitor i glavni izvođač** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
**1 završen projekt**
**Fiksna cijena** — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
**Jamstvo** — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

## Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 06/2027

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

| FAZA | STATUS | ŠTO SE DOGAĐA | PLAĆANJE |
|---|---|---|---|
| Odabir i rezervacija | Završeno | Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB | 10 % |
| Ugovor kod javnog bilježnika | Završeno | Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama | 20 % |
| Grubi građevinski radovi | U tijeku | Grubi radovi završeni, krov zatvoren | 30 % |
| Završni radovi | Predstoji | Prozori, instalacije, unutarnje uređenje | 30 % |
| Primopredaja | 06/2027 | Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige | 10 % |

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

## Zanima vas slična jedinica?



**Gdin. Tino Plosnić**
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Razgledavanje | Dogovorite razgledavanje |

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/kastelanske-lipotice-dvosoban-stan-s-vrtom-prvi-red-do-mora-17