

Fortis Hills · Stan

Fortis Hills – Dvosoban stan s vrtom

FH-3

103,27 m²	3 · 2	1	Prizemlje	Terasa & Privatni vrt	06/2028
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA

361.165 €

103,27 m² stambene površine, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, Terasa & Privatni vrt. Fortis Hills u mjestu Split, Korešnica. Primopredaja planirana za lipanj 2028.

Tlocrt i prostorije

3 sobe na 103,27 m², Terasa & Privatni vrt



3D tlocrt FH-3

Stambena površina	**103,27 m²**
Bruto površina	**218,20 m²**
Sobe	**3**
Spavaće sobe	**2**
Kupaonice	**1**
Vanjski prostor	**Terasa & Privatni vrt**
Kat	**Prizemlje**

NEKRETNINA

Vrsta stana	**Stan u prizemlju**
Sobe	**3**
Kupaonice	**1**
Kat	**Prizemlje**
Prodajna površina	**103,27 m²**
Stanje	**Novogradnja, u izgradnji**

OPREMA

Vanjski prostor	**Terasa & Privatni vrt**
Parking	**Garaža**
Dizalo	**Da**
Podrum / spremište	**Da**
Grijanje	**Klima-uređaj / zračno grijanje**

LOKACIJA

Udaljenost od mora	**1.800 m**
Smještaj	**Kopno**

Lokacija

Split, Korešnica · 6.3 km do City Center one Split · Vukovarska 207

Mosorska ul., 21209 Žrnovnica, Hrvatska

Između grada, rijeke i mora

Plaža Stobreč · Sv. Lovre 6	**2.3 km**
City Center one Split · Vukovarska 207	**6.3 km**
Zračna luka Split	**27 km**
Trgovina Studenac	**0.7 km**
Područna škola	**1.5 km**
Ordinacija obiteljske medicine	**2.3 km**

Projekt i investitor

Fortis Hills

Suvremen stambeni projekt s devet stanova u Splitu, idealan za svakodnevni život i opušten odmor u mirnijem okruženju s više privatnosti, podalje od rive. Odabrani stanovi imaju vlastiti vrt ili krovnu terasu koja pruža dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

9 STANOVI · 3 SLOBODNO	**4** STAMBENE ETAŽE	**779 m²** POVRŠINA PARCELE	**od 251.335 €** CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 2 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 06/2028

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE	IZNOS
Odabir i rezervacija	U tijeku	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	**10 %**	**36.116 €**
Ugovor kod javnog bilježnika	Predstoji	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	**20 %**	**72.233 €**
Grubi građevinski radovi	Predstoji	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	**30 %**	**108.350 €**
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	**30 %**	**108.350 €**
Primopredaja	06/2028	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	**10 %**	**36.116 €**

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Pitanja o FH-3? Javljamo se isti dan.



Gdin. Tino Plosnić
Senior Real Estate Advisor
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/fortis-hills-dvosoban-stan-s-vrtom-74