

Fortis Hills · Stan

Fortis Hills – Dvosoban stan s balkonom

FH-7

71,81 m²	3 · 2	1	3 od 4	Balkon & Terasa	06/2028
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA

251.335 €

71,81 m² stambene površine, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, Balkon & Terasa. Fortis Hills u mjestu Split, Korešnica. Primopredaja planirana za lipanj 2028.

Tlocrt i prostorije

3 sobe na 71,81 m², Balkon & Terasa



3D tlocrt FH-7

Stambena površina	**71,81 m²**
Bruto površina	**117,48 m²**
Sobe	**3**
Spavaće sobe	**2**
Kupaonice	**1**
Vanjski prostor	**Balkon & Terasa**
Kat	**3 od 4**

NEKRETNINA

Vrsta stana	**Stan na katu**
Sobe	**3**
Kupaonice	**1**
Kat	**3**
Prodajna površina	**71,81 m²**
Stanje	**Novogradnja, u izgradnji**

OPREMA

Vanjski prostor	**Balkon & Terasa**
Parking	**Garaža**
Dizalo	**Da**
Podrum / spremište	**Da**
Grijanje	**Klima-uređaj / zračno grijanje**

LOKACIJA

Udaljenost od mora	**1.800 m**
Smještaj	**Kopno**

Lokacija

Split, Korešnica · 6.3 km do City Center one Split · Vukovarska 207

Mosorska ul., 21209 Žrnovnica, Hrvatska

Između grada, rijeke i mora

Plaža Stobreč · Sv. Lovre 6	**2.3 km**
City Center one Split · Vukovarska 207	**6.3 km**
Zračna luka Split	**27 km**
Trgovina Studenac	**0.7 km**
Područna škola	**1.5 km**
Ordinacija obiteljske medicine	**2.3 km**

Projekt i investitor

Fortis Hills

Suvremen stambeni projekt s devet stanova u Splitu, idealan za svakodnevni život i opušten odmor u mirnijem okruženju s više privatnosti, podalje od rive. Odabrani stanovi imaju vlastiti vrt ili krovnu terasu koja pruža dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

9	4	779 m²	od 251.335 €
STANOVI · 3 SLOBODNO	STAMBENE ETAŽE	POVRŠINA PARCELE	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 2 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 06/2028

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE	IZNOS
Odabir i rezervacija	U tijeku	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	10 %	25.134 €
Ugovor kod javnog bilježnika	Predstoji	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	20 %	50.267 €
Grubi građevinski radovi	Predstoji	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	30 %	75.400 €
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	30 %	75.400 €
Primopredaja	06/2028	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	10 %	25.134 €

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Pitanja o FH-7? Javljamo se isti dan.



Gdin. Tino Plosnić
Senior Real Estate Advisor
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/fortis-hills-dvosoban-stan-s-balkonom-66