

Duo Vista · Stan

Duo Vista – Jednosoban stan s vrtom i pogledom na more

DV-102

68,71 m²	2 · 1	1	Prizemlje	Terasa & Privatni vrt	02/2027
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA

202.700 €

68,71 m² stambene površine, 1 spavaća soba, 1 kupaonica, Terasa & Privatni vrt. Duo Vista u mjestu Rogoznica. Primopredaja planirana za veljača 2027.

Tlocrt i prostorije

2 sobe na 68,71 m², Terasa & Privatni vrt



3D tlocrt DV-102

Stambena površina	68,71 m²
Bruto površina	146,78 m²
Sobe	2
Spavaće sobe	1
Kupaonice	1
Vanjski prostor	Terasa & Privatni vrt
Kat	Prizemlje

NEKRETNINA

Vrsta stana	Stan u prizemlju
Sobe	2
Kupaonice	1
Kat	Prizemlje
Stanje	Novogradnja, u izgradnji

OPREMA

Vanjski prostor	Terasa & Privatni vrt
Parking	Vanjsko parkirno mjesto
Podrum / spremište	Da
Grijanje	Klima-uređaj / zračno grijanje

LOKACIJA

Pogled na more	Panoramski pogled na more
Udaljenost od mora	270 m
Smještaj	Kopno

Lokacija

Rogoznica · 30 km do Šibenika

Nova I 52, 22203, Rogoznica, Hrvatska

Duo Vista nalazi se u mirnom stambenom dijelu Rogoznice, blizu mora i svakodnevne infrastrukture. Zaštićene uvale i blaga mediteranska klima omogućuju ugodan boravak i izvan vrhunca ljeta: toplo razdoblje okvirno traje od svibnja do rujna, a more je obično ugodno za kupanje od lipnja do početka jeseni.

plaže Crljina	**0.2 km · 3 min**
Šibenika	**30 km**
Trogira	**26 km**
Splita	**50 km**
Zračne luke Split	**30 km**
obližnjih supermarketa	**0.5 km · 5 min**

Projekt i investitor

Duo Vista

Duo Vista spaja kvalitetne građevinske materijale, suvremenu obalnu arhitekturu i praktične rasporede stanova u kompaktnom stambenom formatu.

6	3	653 m²	od 202.075 €
STANOVI · 4 SLOBODNO	STAMBENE ETAŽE	POVRŠINA PARCELE	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 02/2027

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE	IZNOS
Odabir i rezervacija	Završeno	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	**10 %**	**20.270 €**
Ugovor kod javnog bilježnika	Završeno	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	**20 %**	**40.540 €**
Grubi građevinski radovi	U tijeku	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	**30 %**	**60.810 €**
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	**30 %**	**60.810 €**
Primopredaja	02/2027	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	**10 %**	**20.270 €**

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Pitanja o DV-102? Javljamo se isti dan.



Gdin. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/duo-vista-jednosoban-stan-s-vrtom-i-pogledom-na-more-33