

Duo Vista · Stan

Duo Vista – Dvosoban stan s vrtom i pogledom na more

DV-101

105,60 m²	3 · 2	1	Prizemlje	Terasa & Privatni vrt	02/2027
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA

311.950 €

105,60 m² stambene površine, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, Terasa & Privatni vrt. Duo Vista u mjestu Rogoznica. Primopredaja planirana za veljača 2027.

Tlocrt i prostorije

3 sobe na 105,60 m², Terasa & Privatni vrt



3D tlocrt DV-101

Stambena površina	**105,60 m²**
Bruto površina	**220,34 m²**
Sobe	**3**
Spavaće sobe	**2**
Kupaonice	**1**
Vanjski prostor	**Terasa & Privatni vrt**
Kat	**Prizemlje**

NEKRETNINA

Vrsta stana	**Stan u prizemlju**
Sobe	**3**
Kupaonice	**1**
Kat	**Prizemlje**
Stanje	**Novogradnja, u izgradnji**

OPREMA

Vanjski prostor	**Terasa & Privatni vrt**
Parking	**Vanjsko parkirno mjesto**
Podrum / spremište	**Da**
Grijanje	**Klima-uređaj / zračno grijanje**

LOKACIJA

Pogled na more	**Panoramski pogled na more**
Udaljenost od mora	**270 m**
Smještaj	**Kopno**

Lokacija

Rogoznica · 30 km do Šibenika

Nova I 52, 22203, Rogoznica, Hrvatska

Duo Vista nalazi se u mirnom stambenom dijelu Rogoznice, blizu mora i svakodnevne infrastrukture. Zaštićene uvale i blaga mediteranska klima omogućuju ugodan boravak i izvan vrhunca ljeta: toplo razdoblje okvirno traje od svibnja do rujna, a more je obično ugodno za kupanje od lipnja do početka jeseni.

plaže Crljina	**0.2 km · 3 min**
Šibenika	**30 km**
Trogira	**26 km**
Splita	**50 km**
Zračne luke Split	**30 km**
obližnjih supermarketa	**0.5 km · 5 min**

Projekt i investitor

Duo Vista

Duo Vista spaja kvalitetne građevinske materijale, suvremenu obalnu arhitekturu i praktične rasporede stanova u kompaktnom stambenom formatu.

6	3	653 m²	od 202.075 €
STANOVI · 4 SLOBODNO	STAMBENE ETAŽE	POVRŠINA PARCELE	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 02/2027

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE	IZNOS
Odabir i rezervacija	Završeno	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	10 %	31.195 €
Ugovor kod javnog bilježnika	Završeno	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	20 %	62.390 €
Grubi građevinski radovi	U tijeku	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	30 %	93.585 €
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	30 %	93.585 €
Primopredaja	02/2027	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	10 %	31.195 €

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Pitanja o DV-101? Javljamo se isti dan.



Gdin. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/duo-vista-dvosoban-stan-s-vrtom-i-pogledom-na-more-36