

DIVA Rogoznica · Stan

DIVA Rogoznica – Luksuzna vila s pogledom na more, bazenom i krovnom terasom

DR-101

130,69 m²	5 · 4	4 + WC	2	Terasa & Privatni vrt	12/2027
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA

590.000 €

- ✓ Samostojeća vila s bazenom i whirlpool zonom
- ✓ Krovna terasa s jacuzzijem i pogledom na more
- ✓ Ljetna kuhinja i natkriveno parkiralište

130,69 m² stambene površine, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, Terasa & Privatni vrt. DIVA Rogoznica u mjestu Rogoznica. Primopredaja planirana za prosinac 2027.

Tlocrt i prostorije

5 sobe na 130,69 m², Terasa & Privatni vrt



3D tlocrt DR-101

Stambena površina	130,69 m²
Bruto površina	168,71 m²
Sobe	5
Spavaće sobe	4
Kupaonice	4 + WC
Vanjski prostor	Terasa & Privatni vrt
Kat	2

NEKRETNINA

Sobe	5
Kupaonice	4
Gostinjski WC	Da
Kat	2
Stanje	Novogradnja, u izgradnji

OPREMA

Vanjski prostor	Terasa & Privatni vrt
Parking	Garaža
Pristup bez stepenica	Da
Bazen	Zajednički bazen
Grijanje	Klima-uređaj / zračno grijanje

LOKACIJA

Pogled na more	Panoramski pogled na more
Udaljenost od mora	600 m
Smještaj	Kopno

Lokacija

Rogoznica

Podvornica 8–14, 22203 Podglavica, Hrvatska

The villa is located in a peaceful area of Rogoznica, offering privacy and stunning views of the sea, just 600 meters from the coastline.

Plaža	**0.6 km**
Zračna luka	**30 km · 25 min**

Projekt i investitor

DIVA Rogoznica

The villa is located in a peaceful area of Rogoznica, offering privacy and stunning views of the sea, just 600 meters from the coastline.

1	130 m²	od 590.000 €
STANOVI · 1 SLOBODNO	POVRŠINA PARCELE	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 12/2027

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE	IZNOS
Odabir i rezervacija	Završeno	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	10 %	59.000 €
Ugovor kod javnog bilježnika	Završeno	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	20 %	118.000 €
Grubi građevinski radovi	U tijeku	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	30 %	177.000 €
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	30 %	177.000 €
Primopredaja	12/2027	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	10 %	59.000 €

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Pitanja o DR-101? Javljamo se isti dan.



Gdin. Tino Plosnić
Senior Real Estate Advisor
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/diva-rogoznica-luksuzna-vila-s-pogledom-na-more-bazenom-i-krovnom-terasom-49