

Crystal · Stan

# Crystal – Zwei-Zimmer-Wohnung ws3

CR-W-3

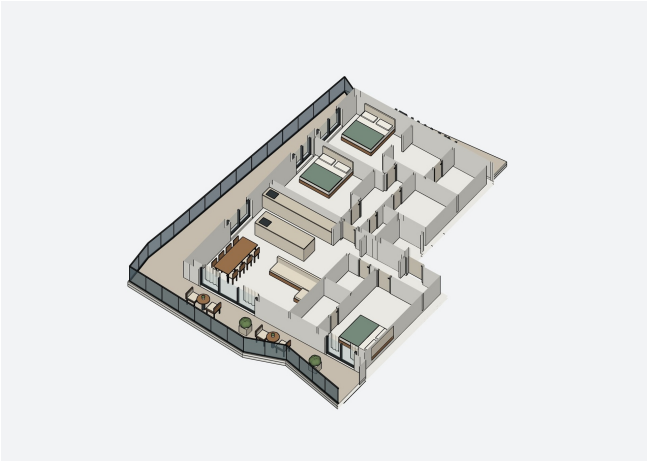
| 161,22 m² | 4 · 3 | 3 + WC | Balkon & Terasa | 12/2028 | 268,16 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| STAMBENA POVRŠINA | SOBE · SPAVAĆE SOBE | KUPAONICE | VANJSKI PROSTOR | PRIMOPREDAJA | BRUTO POVRŠINA |

## Prodano

161,22 m² stambene površine, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, Balkon & Terasa. Crystal u mjestu Solin, Kučine. Primopredaja planirana za prosinac 2028.

Tlocrt i prostorije

# 4 sobe na 161,22 m², Balkon & Terasa



3D tlocrt CR-W-3

| | |
|---|---|
| Stambena površina | 161,22 m² |
| Bruto površina | 268,16 m² |
| Sobe | 4 |
| Spavaće sobe | 3 |
| Kupaonice | 3 + WC |
| Vanjski prostor | Balkon & Terasa |

NEKRETNINA

| | |
|---|---|
| Vrsta stana | Penthouse |
| Sobe | 4 |
| Kupaonice | 3 |
| Gostinjski WC | Da |
| Stanje | Novogradnja, u izgradnji |

OPREMA

| | |
|---|---|
| Vanjski prostor | Balkon & Terasa |
| Parking | Vanjsko parkirno mjesto |
| Grijanje | Klima-uređaj / zračno grijanje |

LOKACIJA

| | |
|---|---|
| Smještaj | Kopno |

Lokacija

## Solin, Kučine · 8.1 km do City Center one Split

**Put Krunika, 21210 Kučine, Hrvatska**

Crystal se nalazi u Kučinama, naselju koje pripada gradu Solinu, sjeveroistočno od Splita. Lokacija povezuje mirnije stambeno okruženje s mogućnostima za izlete na obalu, uz rijeku Žrnovnicu te u Solin i Split.

| | |
|---|---|
| Plaža Stobreč | **5.5 km** |
| City Center one Split | **8.1 km** |
| Zračna luka Split | **22 km** |
| Trgovina Studenac | **0.2 km** |
| Područna škola | **0.2 km** |
| Ordinacija obiteljske medicine | **0.2 km** |

Projekt i investitor

## Crystal

Crystal je suvremeni stambeni projekt tvrtke Kvalitetna Gradnja s dvanaest stanova u Kučinama pokraj Solina, u blizini Splita. Mirnije stambeno okruženje povezuje blizinu grada s mogućnostima za odmor i rekreaciju na dalmatinskoj obali. Projekt je osmišljen za različite životne potrebe – kao stalni dom ili osobno utočište za boravke u Hrvatskoj.

| 6 | 3 | 1.235 m² | od 219.800 € |
|---|---|---|---|
| STANOVI · 4 SLOBODNO | STAMBENE ETAŽE | POVRŠINA PARCELE | CIJENA |

**Investitor i glavni izvođač** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
**1 završen projekt**
**Fiksna cijena** — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
**Jamstvo** — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

## Faza gradnje 2 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 12/2028

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

| FAZA | STATUS | ŠTO SE DOGAĐA | PLAĆANJE |
|---|---|---|---|
| Odabir i rezervacija | U tijeku | Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB | **10 %** |
| Ugovor kod javnog bilježnika | Predstoji | Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama | **20 %** |
| Grubi građevinski radovi | Predstoji | Grubi radovi završeni, krov zatvoren | **30 %** |
| Završni radovi | Predstoji | Prozori, instalacije, unutarnje uređenje | **30 %** |
| Primopredaja | 12/2028 | Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige | **10 %** |

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

## Zanima vas slična jedinica?



**Gdin. Tino Plosnić**
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Razgledavanje | Dogovorite razgledavanje |

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/crystal-zwei-zimmer-wohnung-ws3-231