

Crystal · Stan

Crystal – Penthouse s krovnom terasom

CR-E-3

161,11 m²	4 · 3	3 + WC	Balkon	12/2028	271,59 m²
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA	BRUTO POVRŠINA

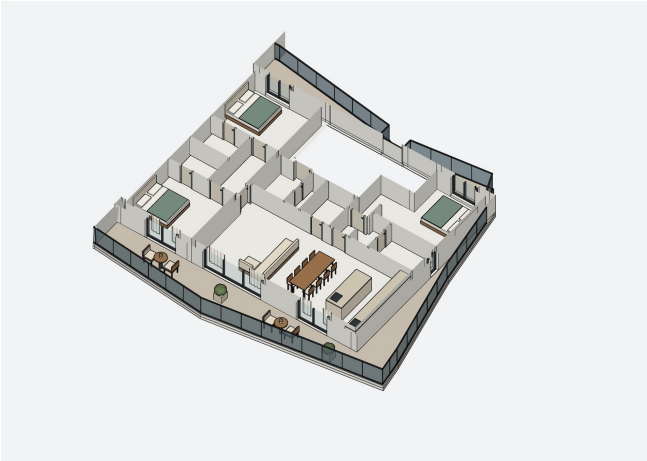
563.885 €

- ✓ Uzdignuta lokacija s pogledom na Split i more
- ✓ Prostrana privatna krovna terasa na najvišem katu
- ✓ Trgovina, škola i liječnik na 200 m

161,11 m² stambene površine, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, Balkon. Crystal u mjestu Solin, Kučine. Primopredaja planirana za prosinac 2028.

Tlocrt i prostorije

4 sobe na 161,11 m², Balkon



3D tlocrt CR-E-3

Stambena površina	161,11 m²
Bruto površina	271,59 m²
Sobe	4
Spavaće sobe	3
Kupaonice	3 + WC
Vanjski prostor	Balkon

NEKRETNINA

Vrsta stana	Penthouse
Sobe	4
Kupaonice	3
Gostinjski WC	Da
Prodajna površina	161,11 m²
Stanje	Novogradnja, u izgradnji

OPREMA

Vanjski prostor	Balkon
Parking	Vanjsko parkirno mjesto
Dizalo	Da
Grijanje	Klima-uređaj / zračno grijanje

LOKACIJA

Smještaj	Kopno

Lokacija

Solin, Kučine · 8.1 km do City Center one Split

Put Krunika, 21210 Kučine, Hrvatska

Crystal se nalazi u Kučinama, naselju koje pripada gradu Solinu, sjeveroistočno od Splita. Lokacija povezuje mirnije stambeno okruženje s mogućnostima za izlete na obalu, uz rijeku Žrnovnicu te u Solin i Split.

Plaža Stobreč	**5.5 km**
City Center one Split	**8.1 km**
Zračna luka Split	**22 km**
Trgovina Studenac	**0.2 km**
Područna škola	**0.2 km**
Ordinacija obiteljske medicine	**0.2 km**

Projekt i investitor

Crystal

Crystal je suvremeni stambeni projekt tvrtke Kvalitetna Gradnja s dvanaest stanova u Kučinama pokraj Solina, u blizini Splita. Mirnije stambeno okruženje povezuje blizinu grada s mogućnostima za odmor i rekreaciju na dalmatinskoj obali. Projekt je osmišljen za različite životne potrebe – kao stalni dom ili osobno utočište za boravke u Hrvatskoj.

6	3	1.235 m²	od 219.800 €
STANOVI · 4 SLOBODNO	STAMBENE ETAŽE	POVRŠINA PARCELE	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 2 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 12/2028

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE	IZNOS
Odabir i rezervacija	U tijeku	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	**10 %**	**56.388 €**
Ugovor kod javnog bilježnika	Predstoji	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	**20 %**	**112.777 €**
Grubi građevinski radovi	Predstoji	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	**30 %**	**169.166 €**
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	**30 %**	**169.166 €**
Primopredaja	12/2028	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	**10 %**	**56.388 €**

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Pitanja o CR-E-3? Javljamo se isti dan.



Gdin. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/crystal-penthouse-s-krovnom-terasom-230