

Biser Obale · Stan

Biser Obale – Luksuzni penthouse prvi red do mora – BO-S403

BO-S403

128,45 m²	4 · 2	2 + WC	6–7	Terasa & Lođa	09/2028
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA

1.000.000 €

- ✓ Penthouse u prvom redu do mora
- ✓ Dvoetažni penthouse s privatnom krovnom terasom
- ✓ Izravan pješački prolaz do mora ispod obalne ceste

128,45 m² stambene površine, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, Terasa & Lođa. Biser Obale u mjestu Krilo Jesenice. Primopredaja planirana za rujan 2028.

Tlocrt i prostorije

4 sobe na 128,45 m², Terasa & Lođa



3D tlocrt BO-S403

Stambena površina	128,45 m²
Bruto površina	191 m²
Sobe	4
Spavaće sobe	2
Kupaonice	2 + WC
Vanjski prostor	Terasa & Lođa
Kat	6–7

NEKRETNINA

Vrsta stana	Penthouse
Sobe	4
Kupaonice	2
Gostinjski WC	Da
Kat	6–7
Stanje	Novogradnja, u izgradnji

OPREMA

Vanjski prostor	Terasa & Lođa
Parking	Garaža
Dizalo	Da
Podrum / spremište	Da
Grijanje	Klima-uređaj / zračno grijanje

LOKACIJA

Pogled na more	Panoramski pogled na more
Udaljenost od mora	Prvi red do mora
Smještaj	Kopno

Lokacija

Krilo Jesenice · 15 km do Omiša

Poljička cesta 2, 21314 Krilo Jesenice, Hrvatska

Biser Obale nalazi se u mirnoj stambenoj četvrti Krila Jesenica, blizu mora i sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Zaštićene uvale i blaga mediteranska klima čine ovo područje ugodnim i izvan vrhunca ljeta: toplo razdoblje traje otprilike od svibnja do rujna, a more je uglavnom pogodno za kupanje od lipnja do rane jeseni.

Omiša	**15 km**
Dugog Rata	**5 km**
Splita	**20 km**
Zračne luke Split	**35 km**
obližnjih supermarketa	**1 km**

Projekt i investitor

Biser Obale

Moderan stambeni projekt uz more u Krilo Jesenicama s jednom zgradom, 22 stambene jedinice, podzemnom garažom i penthouse stanovima s krovnim terasama.

22	7	1.783 m²	od 224.000 €
STANOVI · 14 SLOBODNO	STAMBENE ETAŽE	POVRŠINA PARCELE	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 09/2028

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE	IZNOS
Odabir i rezervacija	Završeno	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	10 %	100.000 €
Ugovor kod javnog bilježnika	Završeno	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	20 %	200.000 €
Grubi građevinski radovi	U tijeku	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	30 %	300.000 €
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	30 %	300.000 €
Primopredaja	09/2028	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	10 %	100.000 €

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Pitanja o BO-S403? Javljamo se isti dan.



Gdin. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/biser-obale-luksuzni-penthouse-prvi-red-do-mora-bo-s403-39