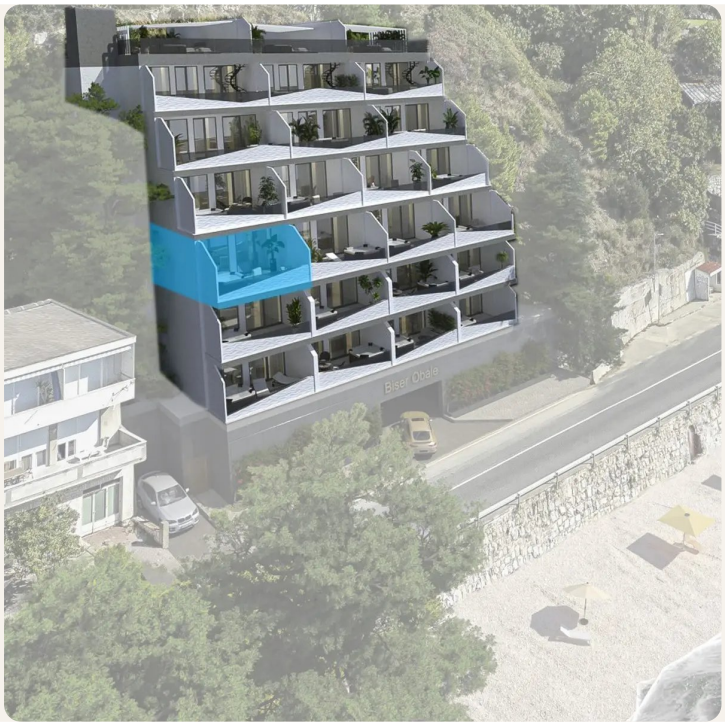


Biser Obale · Stan

# Biser Obale – Luksuzni apartman s jednom spavaćom sobom prvi red do mora

BO-501

| 48,37 m² | 2 · 1 | 1 | 1 od 7 | Lođa | 09/2028 |
|---|---|---|---|---|---|
| STAMBENA POVRŠINA | SOBE · SPAVAĆE SOBE | KUPAONICE | KAT | VANJSKI PROSTOR | PRIMOPREDAJA |

## Prodano

48,37 m² stambene površine, 1 spavaća soba, 1 kupaonica, Lođa. Biser Obale u mjestu Krilo Jesenice. Primopredaja planirana za rujan 2028.

Tlocrt i prostorije

## 2 sobe na 48,37 m², Lođa



3D tlocrt BO-501

| | |
|---|---|
| Stambena površina | 48,37 m² |
| Bruto površina | 53,18 m² |
| Sobe | 2 |
| Spavaće sobe | 1 |
| Kupaonice | 1 |
| Vanjski prostor | Lođa |
| Kat | 1 od 7 |

NEKRETNINA

| | |
|---|---|
| Vrsta stana | Stan na katu |
| Sobe | 2 |
| Kupaonice | 1 |
| Kat | 1 |
| Prodajna površina | 48,37 m² |
| Stanje | Novogradnja, u izgradnji |

OPREMA

| | |
|---|---|
| Vanjski prostor | Lođa |
| Parking | Garaža |
| Dizalo | Da |
| Podrum / spremište | Da |
| Grijanje | Klima-uređaj / zračno grijanje |

LOKACIJA

| | |
|---|---|
| Pogled na more | Panoramski pogled na more |
| Udaljenost od mora | Prvi red do mora |
| Smještaj | Kopno |

Lokacija

## Krilo Jesenice · 15 km do Omiša

**Poljička cesta 2, 21314 Krilo Jesenice, Hrvatska**

Biser Obale nalazi se u mirnoj stambenoj četvrti Krila Jesenica, blizu mora i sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Zaštićene uvale i blaga mediteranska klima čine ovo područje ugodnim i izvan vrhunca ljeta: toplo razdoblje traje otprilike od svibnja do rujna, a more je uglavnom pogodno za kupanje od lipnja do rane jeseni.

| | |
|---|---|
| Omiša | **15 km** |
| Dugog Rata | **5 km** |
| Splita | **20 km** |
| Zračne luke Split | **35 km** |
| obližnjih supermarketa | **1 km** |

Projekt i investitor

## Biser Obale

Moderan stambeni projekt uz more u Krilo Jesenicama s jednom zgradom, 22 stambene jedinice, podzemnom garažom i penthouse stanovima s krovnim terasama.

| 22 | 7 | 1.783 m² | od 224.000 € |
|---|---|---|---|
| STANOVI · 14 SLOBODNO | STAMBENE ETAŽE | POVRŠINA PARCELE | CIJENA |

**Investitor i glavni izvođač** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
**1 završen projekt**
**Fiksna cijena** — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
**Jamstvo** — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

## Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 09/2028

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

| FAZA | STATUS | ŠTO SE DOGAĐA | PLAĆANJE |
|---|---|---|---|
| Odabir i rezervacija | Završeno | Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB | **10 %** |
| Ugovor kod javnog bilježnika | Završeno | Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama | **20 %** |
| Grubi građevinski radovi | U tijeku | Grubi radovi završeni, krov zatvoren | **30 %** |
| Završni radovi | Predstoji | Prozori, instalacije, unutarnje uređenje | **30 %** |
| Primopredaja | 09/2028 | Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige | **10 %** |

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

## Zanima vas slična jedinica?



**Gdin. Tino Plosnić**
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Razgledavanje | Dogovorite razgledavanje |

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/biser-obale-luksuzni-apartman-s-jednom-spavacom-sobom-prvi-red-do-mora-145