

Biser Obale · Stan

Biser Obale – Luksuzni apartman s jednom spavaćom sobom prvi red do mora

BO-3

45,59 m²	2 · 1	1	2 od 7	Lođa	09/2028
STAMBENA POVRŠINA	SOBE · SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	KAT	VANJSKI PROSTOR	PRIMOPREDAJA

Prodano

45,59 m² stambene površine, 1 spavaća soba, 1 kupaonica, Lođa. Biser Obale u mjestu Krilo Jesenice. Primopredaja planirana za rujan 2028.

Tlocrt i prostorije

2 sobe na 45,59 m², Lođa



3D tlocrt BO-3

Stambena površina	45,59 m²
Bruto površina	49,58 m²
Sobe	2
Spavaće sobe	1
Kupaonice	1
Vanjski prostor	Lođa
Kat	2 od 7

NEKRETNINA

Vrsta stana	Stan na katu
Sobe	2
Kupaonice	1
Kat	2
Prodajna površina	45,59 m²
Stanje	Novogradnja, u izgradnji

OPREMA

Vanjski prostor	Lođa
Parking	Garaža
Dizalo	Da
Podrum / spremište	Da
Grijanje	Klima-uređaj / zračno grijanje

LOKACIJA

Pogled na more	Panoramski pogled na more
Udaljenost od mora	Prvi red do mora
Smještaj	Kopno

Lokacija

Krilo Jesenice · 15 km do Omiša

Poljička cesta 2, 21314 Krilo Jesenice, Hrvatska

Biser Obale nalazi se u mirnoj stambenoj četvrti Krila Jesenica, blizu mora i sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Zaštićene uvale i blaga mediteranska klima čine ovo područje ugodnim i izvan vrhunca ljeta: toplo razdoblje traje otprilike od svibnja do rujna, a more je uglavnom pogodno za kupanje od lipnja do rane jeseni.

Omiša	**15 km**
Dugog Rata	**5 km**
Splita	**20 km**
Zračne luke Split	**35 km**
obližnjih supermarketa	**1 km**

Projekt i investitor

Biser Obale

Moderan stambeni projekt uz more u Krilo Jesenicama s jednom zgradom, 22 stambene jedinice, podzemnom garažom i penthouse stanovima s krovnim terasama.

22	7	1.783 m²	od 224.000 €
STANOVI · 14 SLOBODNO	STAMBENE ETAŽE	POVRŠINA PARCELE	CIJENA

Investitor i glavni izvođač — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., od 2018. u Split
1 završen projekt
Fiksna cijena — Kupoprodajna cijena ostaje fiksna do primopredaje
Jamstvo — 10 godina na konstrukciju, 2 godine na opremu

Kupnja i plaćanje

Faza gradnje 3 od 5 · plaćanje prema napretku gradnje · primopredaja 09/2028

Individualni dogovori uvijek su dobrodošli: plan plaćanja i opremanje možemo prilagoditi vama, a i nakon primopredaje ostajemo uz vas sa svojim građevinskim uslugama.

FAZA	STATUS	ŠTO SE DOGAĐA	PLAĆANJE
Odabir i rezervacija	Završeno	Rezervirajte jedinicu, mi pribavljamo vaš OIB	**10 %**
Ugovor kod javnog bilježnika	Završeno	Kupoprodajni ugovor kod javnog bilježnika, predbilježba u zemljišnim knjigama	**20 %**
Grubi građevinski radovi	U tijeku	Grubi radovi završeni, krov zatvoren	**30 %**
Završni radovi	Predstoji	Prozori, instalacije, unutarnje uređenje	**30 %**
Primopredaja	09/2028	Ključevi, zapisnik o primopredaji, upis u zemljišne knjige	**10 %**

Cijena uključuje 25 % PDV-a, bez poreza na promet nekretnina za novogradnju. Kupnja iz inozemstva putem punomoći. Kupci izvan EU-a: suglasnost Ministarstva pravosuđa (2–6 mjeseci) ili kupnja preko hrvatskog d.o.o.

Vaš kontakt

Zanima vas slična jedinica?



Gdin. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Razgledavanje	Dogovorite razgledavanje

Skenirajte za trenutačnu stranicu ove jedinice
https://kvalitetnagradnja.com/hr/shop/biser-obale-luksuzni-apartman-s-jednom-spavacom-sobom-prvi-red-do-mora-142