

Venera Residence · Wohnung

Venera Residence – Moderner Neubau – Vierzimmerwohnung

VR-6

69,97 m²	4 · 3	2	2	Loggia	01/2027
WOHNFLÄCHE	ZIMMER · SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	ETAGE	AUSSENFLÄCHE	ÜBERGABE

Verkauft

69,97 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Loggia. Venera Residence in Sesvete. Übergabe geplant für Januar 2027.

Grundriss & Räume

DAS OBJEKT

Wohnungstyp	Wohnung im Obergeschoss
Zimmer	4
Bäder	2
Etage	2
Zustand	Neubau, im Bau

AUSSTATTUNG

Außenfläche	Loggia
Stellplatz	Außenstellplatz
Stufenloser Zugang	Ja
Heizung	Klimaanlage / Luftheizung

LAGE

Ortslage	Festland

Lage

Sesvete

Bagremova ul. 12, 10360, Sesvete, Kroatien

Projekt & Bauträger

Venera Residence

Venera Residence ist ein kleineres urbanes Wohnprojekt mit acht Wohnungen in Sesvete, Zagreb. Balkone und Dachfenster mit Balkonfunktion bringen mehr Tageslicht in die Wohnungen und schaffen ein großzügigeres Raumgefühl. Die gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils — mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Angeboten für den täglichen Bedarf und einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr — macht das Projekt zu einer praktischen Wahl für das Leben, Studieren und Arbeiten in Zagreb.

8	ab 180.000 €
WOHNUNGEN · 6 FREI	PREIS

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bauphase 4 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 01/2027

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG
Auswahl & Reservierung	Abgeschlossen	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	**10 %**
Notarvertrag	Abgeschlossen	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	**20 %**
Rohbau	Abgeschlossen	Rohbau fertig, Dach geschlossen	**30 %**
Ausbau	In Arbeit	Fenster, Haustechnik, Innenausbau	**30 %**
Übergabe	01/2027	Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag	**10 %**

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Interesse an einer ähnlichen Einheit?



Hr. Tino Plosnić
Senior Real Estate Advisor
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/venera-residence-moderner-neubau-vierzimmerwohnung-60