

Venera Residence · Wohnung

Venera Residence – Moderner Neubau – Vierzimmerwohnung

VR-2

91,26 m²	4 · 3	2	Erdgeschoss	Privater Garten	01/2027
WOHNFLÄCHE	ZIMMER · SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	ETAGE	AUSSENFLÄCHE	ÜBERGABE

220.000 €

91,26 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Privater Garten. Venera Residence in Sesvete. Übergabe geplant für Januar 2027.

Grundriss & Räume

DAS OBJEKT

Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zimmer	4
Bäder	2
Etage	Erdgeschoss
Zustand	Neubau, im Bau

AUSSTATTUNG

Außenfläche	Privater Garten
Stellplatz	Außenstellplatz
Stufenloser Zugang	Ja
Heizung	Klimaanlage / Luftheizung

LAGE

Ortslage	Festland

Lage

Sesvete

Bagremova ul. 12, 10360, Sesvete, Kroatien

Projekt & Bauträger

Venera Residence

Venera Residence ist ein kleineres urbanes Wohnprojekt mit acht Wohnungen in Sesvete, Zagreb. Balkone und Dachfenster mit Balkonfunktion bringen mehr Tageslicht in die Wohnungen und schaffen ein großzügigeres Raumgefühl. Die gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils — mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Angeboten für den täglichen Bedarf und einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr — macht das Projekt zu einer praktischen Wahl für das Leben, Studieren und Arbeiten in Zagreb.

8	ab 180.000 €
WOHNUNGEN · 6 FREI	PREIS

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bauphase 4 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 01/2027

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG	BETRAG
Auswahl & Reservierung	Abgeschlossen	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	10 %	22.000 €
Notarvertrag	Abgeschlossen	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	20 %	44.000 €
Rohbau	Abgeschlossen	Rohbau fertig, Dach geschlossen	30 %	66.000 €
Ausbau	In Arbeit	Fenster, Haustechnik, Innenausbau	30 %	66.000 €
Übergabe	01/2027	Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag	10 %	22.000 €

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Fragen zu VR-2? Wir melden uns am selben Tag.



Hr. Tino Plosnić
Senior Real Estate Advisor
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/venera-residence-moderner-neubau-vierzimmerwohnung-56