

Marina · Wohnung

Marina – Exklusive Ferienwohnung: letzte bezugsfertige Vierzimmerwohnung mit Garten, Meerblick und Dachpoolzugang in erster Meereslinie

M-2

107,64 m²	4 · 3	2 + WC	1	Terrasse & Privater Garten	12/2025
WOHNFLÄCHE	ZIMMER · SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	ETAGE	AUSSENFLÄCHE	ÜBERGABE

Verkauft

107,64 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Terrasse & Privater Garten. Marina in Marina. Bezugsfertig.

Grundriss & Räume

DAS OBJEKT

Zimmer	4
Bäder	2
Gäste-WC	Ja
Etage	1
Verkaufsfläche	135,53 m²
Gartenfläche	84,32 m²
Zustand	Neubau, Erstbezug

AUSSTATTUNG

Außenfläche	Terrasse & Privater Garten
Stellplatz	Außenstellplatz
Pool	Gemeinschaftspool

LAGE

Meerblick	Panorama-Meerblick
Strandnähe	Erste Reihe zum Meer

Lage

Marina

Put Tunjare 43, 21222 Marina, Kroatien

Projekt & Bauträger

Marina

Marina ist ein vollständig fertiggestelltes Wohnbauprojekt, das aus zwei Gebäuden in Küstennähe besteht. Das Projekt wurde erfolgreich umgesetzt, alle Wohnungen sind verkauft. Derzeit sind die letzten verfügbaren Einheiten – Lagerräume und drei Parkplätze – erhältlich. Detaillierte Informationen zum Projekt werden in Kürze aktualisiert.

1
WOHNUNGEN

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bezugsfertig · Zahlung bei Vertragsschluss · Übergabe direkt danach

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG
Auswahl & Reservierung	In Arbeit	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	**10 %**
Vertrag & Übergabe	Ausstehend	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	**90 %**

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Interesse an einer ähnlichen Einheit?



Hr. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/marina-exklusive-ferienwohnung-letzte-bezugsfertige-vierzimmerwohnung-mit-garten-meerblick-und-dachpool zugang-in-erster-meereslinie-11