

LuXic · Wohnung

# LuXic V · 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Loggia · 43,11 m² · 1. Stock

LUX-V-4

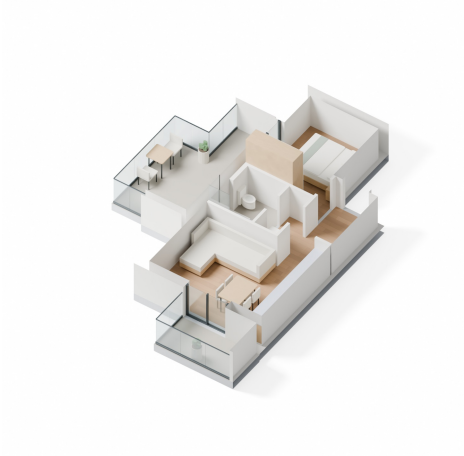
| 43,65 m² | 2 · 1 | 1 | 1 von 4 | Balkon | 11/2028 |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | ZIMMER · SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | ETAGE | AUSSENFLÄCHE | ÜBERGABE |

## 183.330 €

43,65 m² Wohnfläche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, Balkon. LuXic in Kaštel Lukšić. Übergabe geplant für November 2028.

Grundriss & Räume

# 2 Zimmer auf 43,65 m², Balkon



3D-Grundriss LUX-V-4

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 43,65 m² |
| Gesamtfläche | 50,04 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Außenfläche | Balkon |
| Etage | 1 von 4 |

DAS OBJEKT

| | |
|---|---|
| Zimmer | 2 |
| Bäder | 1 |
| Etage | 1 |
| Verkaufsfläche | 43,65 m² |
| Zustand | Neubau, im Bau |

AUSSTATTUNG

| | |
|---|---|
| Außenfläche | Balkon |
| Personenaufzug | Ja |

Lage

## Kaštel Lukšić · 1.3 km bis Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi

**Cesta pape Ivana Pavla II, 21215 Kaštel Lukšić, Kroatien**

LuXic liegt in Kaštel Lukšić zwischen Split und Trogir, rund 900 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Der historische Ortskern, das Kastell Vitturi und der nahe gelegene Park verleihen dem Ort seinen besonderen mediterranen Charakter. Die Lage an der Cesta pape Ivana Pavla II bietet eine gute Verkehrsanbindung an Split, Trogir und den Flughafen Split.

| | |
|---|---|
| Poštanski Ostrog | **1.5 km · 5 Min.** |
| Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi | **1.3 km · 5 Min.** |
| Split (SPU) | **7.4 km · 11 Min.** |
| Market Sandra | **1 km · 3 Min.** |
| Osnovna škola Ostrog | **1.2 km · 4 Min.** |
| Hitna medicinska pomoć Kaštela | **2 km · 5 Min.** |

Projekt & Bauträger

## LuXic

LuXic bietet vielfältige Wohnmöglichkeiten — von Wohnungen mit Balkonen und privaten Gärten bis zu Penthouses mit großzügigen Dachterrassen. Die Außenbereiche werden zur natürlichen Erweiterung des Zuhauses: für den ersten Kaffee am Morgen, gemeinsame Stunden und entspannte Abende im Freien. Moderne Architektur, begrünte Außenanlagen und die Nähe zum Meer verbinden alltäglichen Wohnkomfort mit mediterranem Lebensgefühl.

| 44 | 4 | 4.763 m² | ab 130.114 € |
|---|---|---|---|
| WOHNUNGEN · 32 FREI | WOHNGESCHOSSE | GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | PREIS |

**Bauträger & Generalunternehmer** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
**1 fertiggestelltes Projekt**
**Festpreis** — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
**Gewährleistung** — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

## Bauphase 3 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 11/2028

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

| PHASE | STATUS | WAS PASSIERT | ZAHLUNG | BETRAG |
|---|---|---|---|---|
| Auswahl & Reservierung | Abgeschlossen | Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB | 10 % | 18.333 € |
| Notarvertrag | Abgeschlossen | Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch | 20 % | 36.666 € |
| Rohbau | In Arbeit | Rohbau fertig, Dach geschlossen | 30 % | 54.999 € |
| Ausbau | Ausstehend | Fenster, Haustechnik, Innenausbau | 30 % | 54.999 € |
| Übergabe | 11/2028 | Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag | 10 % | 18.333 € |

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

## Fragen zu LUX-V-4? Wir melden uns am selben Tag.



**Hr. Tino Plosnić**
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Besichtigung | Besichtigung vereinbaren |

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/luxic-v-2-zimmer-wohnung-mit-zwei-balkonen-und-loggia-43-11-m2-1-stock-204