

LuXic · Wohnung

LuXic IV · 2-Zimmer-Wohnung mit Garten und Balkon · 46.8 m² · Erdgeschoss

LUX-IV-2

46,80 m²	2 · 1	1	Erdgeschoss	Terrasse & Privater Garten	11/2028
WOHNFLÄCHE	ZIMMER · SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	ETAGE	AUSSENFLÄCHE	ÜBERGABE

196.560 €

46,80 m² Wohnfläche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, Terrasse & Privater Garten. LuXic in Kaštel Lukšić. Übergabe geplant für November 2028.

Grundriss & Räume

2 Zimmer auf 46,80 m², Terrasse & Privater Garten



3D-Grundriss LUX-IV-2

Wohnfläche	46,80 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Außenfläche	Terrasse & Privater Garten
Etage	Erdgeschoss

DAS OBJEKT

Zimmer	2
Bäder	1
Etage	Erdgeschoss
Zustand	Neubau, im Bau

AUSSTATTUNG

Außenfläche	Terrasse & Privater Garten
Personenaufzug	Ja

Lage

Kaštel Lukšić · 1.3 km bis Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi

Cesta pape Ivana Pavla II, 21215 Kaštel Lukšić, Kroatien

LuXic liegt in Kaštel Lukšić zwischen Split und Trogir, rund 900 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Der historische Ortskern, das Kastell Vitturi und der nahe gelegene Park verleihen dem Ort seinen besonderen mediterranen Charakter. Die Lage an der Cesta pape Ivana Pavla II bietet eine gute Verkehrsanbindung an Split, Trogir und den Flughafen Split.

Poštanski Ostrog	**1.5 km · 5 Min.**
Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi	**1.3 km · 5 Min.**
Split (SPU)	**7.4 km · 11 Min.**
Market Sandra	**1 km · 3 Min.**
Osnovna škola Ostrog	**1.2 km · 4 Min.**
Hitna medicinska pomoć Kaštela	**2 km · 5 Min.**

Projekt & Bauträger

LuXic

LuXic bietet vielfältige Wohnmöglichkeiten — von Wohnungen mit Balkonen und privaten Gärten bis zu Penthouses mit großzügigen Dachterrassen. Die Außenbereiche werden zur natürlichen Erweiterung des Zuhauses: für den ersten Kaffee am Morgen, gemeinsame Stunden und entspannte Abende im Freien. Moderne Architektur, begrünte Außenanlagen und die Nähe zum Meer verbinden alltäglichen Wohnkomfort mit mediterranem Lebensgefühl.

44	4	4.763 m²	ab 157.950 €
WOHNUNGEN · 32 FREI	WOHNGESCHOSSE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	PREIS

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bauphase 3 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 11/2028

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG	BETRAG
Auswahl & Reservierung	Abgeschlossen	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	10 %	19.656 €
Notarvertrag	Abgeschlossen	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	20 %	39.312 €
Rohbau	In Arbeit	Rohbau fertig, Dach geschlossen	30 %	58.968 €
Ausbau	Ausstehend	Fenster, Haustechnik, Innenausbau	30 %	58.968 €
Übergabe	11/2028	Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag	10 %	19.656 €

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Fragen zu LUX-IV-2? Wir melden uns am selben Tag.



Hr. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/luxic-iv-2-zimmer-wohnung-mit-garten-und-balkon-46-8-m2-erdgeschoss-191