

LuXic · Gewerbeeinheit

LuXic I · Gewerbeeinheit · 157,30 m² · Erdgeschoss

LUX-I-C-1

238,71 m²	Erdgeschoss	11/2028	444,52 m²
WOHNFLÄCHE	ETAGE	ÜBERGABE	GESAMTFLÄCHE

Verkauft

238,71 m² Wohnfläche. LuXic in Kaštel Lukšić. Übergabe geplant für November 2028.

Grundriss & Räume

238,71 m²



3D-Grundriss LUX-I-C-1

Wohnfläche	**238,71 m²**
Gesamtfläche	**444,52 m²**
Etage	**Erdgeschoss**

DAS OBJEKT

Etage	**Erdgeschoss**
Verkaufsfläche	**238,71 m²**
Zustand	**Neubau, im Bau**

Lage

Kaštel Lukšić · 1.3 km bis Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi

Cesta pape Ivana Pavla II, 21215 Kaštel Lukšić, Kroatien

LuXic liegt in Kaštel Lukšić zwischen Split und Trogir, rund 900 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Der historische Ortskern, das Kastell Vitturi und der nahe gelegene Park verleihen dem Ort seinen besonderen mediterranen Charakter. Die Lage an der Cesta pape Ivana Pavla II bietet eine gute Verkehrsanbindung an Split, Trogir und den Flughafen Split.

Poštanski Ostrog	**1.5 km · 5 Min.**
Kaštel Lukšić — Kastell Vitturi	**1.3 km · 5 Min.**
Split (SPU)	**7.4 km · 11 Min.**
Market Sandra	**1 km · 3 Min.**
Osnovna škola Ostrog	**1.2 km · 4 Min.**
Hitna medicinska pomoć Kaštela	**2 km · 5 Min.**

Projekt & Bauträger

LuXic

LuXic bietet vielfältige Wohnmöglichkeiten — von Wohnungen mit Balkonen und privaten Gärten bis zu Penthouses mit großzügigen Dachterrassen. Die Außenbereiche werden zur natürlichen Erweiterung des Zuhauses: für den ersten Kaffee am Morgen, gemeinsame Stunden und entspannte Abende im Freien. Moderne Architektur, begrünte Außenanlagen und die Nähe zum Meer verbinden alltäglichen Wohnkomfort mit mediterranem Lebensgefühl.

44	4	4.763 m²	ab 130.114 €
WOHNUNGEN · 32 FREI	WOHNGESCHOSSE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	PREIS

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bauphase 3 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 11/2028

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG
Auswahl & Reservierung	Abgeschlossen	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	**10 %**
Notarvertrag	Abgeschlossen	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	**20 %**
Rohbau	In Arbeit	Rohbau fertig, Dach geschlossen	**30 %**
Ausbau	Ausstehend	Fenster, Haustechnik, Innenausbau	**30 %**
Übergabe	11/2028	Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag	**10 %**

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Interesse an einer ähnlichen Einheit?



Hr. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/luxic-i-gewerbeeinheit-157-30-m2-erdgeschoss-173