

Kaštelanske Lipotice · Wohnung

# Kaštelanske Lipotice – Vierzimmerwohnung direkt am Meer mit Loggia

KL-W-5

| 89,28 m² | 4 · 3 | 2 | 1 von 4 | Terrasse | 06/2027 |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | ZIMMER · SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | ETAGE | AUSSENFLÄCHE | ÜBERGABE |

## 374.976 €

89,28 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Terrasse. Kaštelanske Lipotice in Kaštel Sućurac. Übergabe geplant für Juni 2027.

Grundriss & Räume

# 4 Zimmer auf 89,28 m², Terrasse



3D-Grundriss KL-W-5

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 89,28 m² |
| Gesamtfläche | 96,43 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Außenfläche | Terrasse |
| Etage | 1 von 4 |

DAS OBJEKT

| | |
|---|---|
| Wohnungstyp | Wohnung mit Terrasse |
| Zimmer | 4 |
| Bäder | 2 |
| Etage | 1 |
| Zustand | Neubau, im Bau |

AUSSTATTUNG

| | |
|---|---|
| Außenfläche | Terrasse |
| Stellplatz | Garage |
| Personenaufzug | Ja |
| Stufenloser Zugang | Ja |
| Heizung | Klimaanlage / Luftheizung |

LAGE

| | |
|---|---|
| Meerblick | Panorama-Meerblick |
| Strandnähe | Erste Reihe zum Meer |
| Ortslage | Festland |

Lage

## Kaštel Sućurac

**21212 Kaštel Sućurac, Kroatien**

| | |
|---|---|
| Strand | **0.1 km** |
| Sveti Jeronim Airport | **20 km** |
| Prince Mislav Primary School | **1 km · 3 Min.** |
| Health Centre / Dr. Kezić | **1.5 km · 5 Min.** |

Projekt & Bauträger

## Kaštelanske Lipotice

Von der Vision zur Realität – zwei moderne Wohngebäude direkt am Meer.

| 16 | 4 | 1.940 m² | ab 374.976 € |
|---|---|---|---|
| WOHNUNGEN · 7 FREI | WOHNGESCHOSSE | GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | PREIS |

**Bauträger & Generalunternehmer** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
**1 fertiggestelltes Projekt**
**Festpreis** — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
**Gewährleistung** — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

## Bauphase 3 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 06/2027

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

| PHASE | STATUS | WAS PASSIERT | ZAHLUNG | BETRAG |
|---|---|---|---|---|
| Auswahl & Reservierung | Abgeschlossen | Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB | 10 % | 37.498 € |
| Notarvertrag | Abgeschlossen | Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch | 20 % | 74.995 € |
| Rohbau | In Arbeit | Rohbau fertig, Dach geschlossen | **30 %** | **112.493 €** |
| Ausbau | Ausstehend | Fenster, Haustechnik, Innenausbau | **30 %** | **112.493 €** |
| Übergabe | 06/2027 | Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag | 10 % | 37.498 € |

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

## Fragen zu KL-W-5? Wir melden uns am selben Tag.



**Hr. Tino Plosnić**
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Besichtigung | Besichtigung vereinbaren |

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/kastelanske-lipotice-vierzimmerwohnung-direkt-am-meer-mit-loggia-29