

Kaštelanske Lipotice · Wohnung

Kaštelanske Lipotice – Vierzimmerwohnung direkt am Meer mit Loggia

KL-W-4

90,83 m²	4 · 3	2	1 von 4	Terrasse	06/2027
WOHNFLÄCHE	ZIMMER · SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	ETAGE	AUSSENFLÄCHE	ÜBERGABE

381.490 €

90,83 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Terrasse. Kaštelanske Lipotice in Kaštel Sućurac. Übergabe geplant für Juni 2027.

Grundriss & Räume

4 Zimmer auf 90,83 m², Terrasse



3D-Grundriss KL-W-4

Wohnfläche	90,83 m²
Gesamtfläche	97,98 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Außenfläche	Terrasse
Etage	1 von 4

DAS OBJEKT

Wohnungstyp	Wohnung mit Terrasse
Zimmer	4
Bäder	2
Etage	1
Zustand	Neubau, im Bau

AUSSTATTUNG

Außenfläche	Terrasse
Stellplatz	Garage
Personenaufzug	Ja
Stufenloser Zugang	Ja
Heizung	Klimaanlage / Luftheizung

LAGE

Meerblick	Panorama-Meerblick
Strandnähe	Erste Reihe zum Meer
Ortslage	Festland

Lage

Kaštel Sućurac

21212 Kaštel Sućurac, Kroatien

Strand	**0.1 km**
Sveti Jeronim Airport	**20 km**
Prince Mislav Primary School	**1 km · 3 Min.**
Health Centre / Dr. Kezić	**1.5 km · 5 Min.**

Projekt & Bauträger

Kaštelanske Lipotice

Von der Vision zur Realität – zwei moderne Wohngebäude direkt am Meer.

16	4	1.940 m²	ab 374.976 €
WOHNUNGEN · 7 FREI	WOHNGESCHOSSE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	PREIS

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bauphase 3 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 06/2027

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG	BETRAG
Auswahl & Reservierung	Abgeschlossen	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	10 %	38.149 €
Notarvertrag	Abgeschlossen	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	20 %	76.298 €
Rohbau	In Arbeit	Rohbau fertig, Dach geschlossen	**30 %**	**114.447 €**
Ausbau	Ausstehend	Fenster, Haustechnik, Innenausbau	**30 %**	**114.447 €**
Übergabe	06/2027	Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag	10 %	38.149 €

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Fragen zu KL-W-4? Wir melden uns am selben Tag.



Hr. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/kastelanske-lipotice-vierzimmerwohnung-direkt-am-meer-mit-loggia-28