

Fortis Hills · Wohnung

Fortis Hills – Dreizimmerwohnung mit Garten

FH-3

103,27 m²	3 · 2	1	Erdgeschoss	Terrasse & Privater Garten	06/2028
WOHNFLÄCHE	ZIMMER · SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	ETAGE	AUSSENFLÄCHE	ÜBERGABE

361.165 €

103,27 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad, Terrasse & Privater Garten. Fortis Hills in Split, Korešnica. Übergabe geplant für Juni 2028.

Grundriss & Räume

3 Zimmer auf 103,27 m², Terrasse & Privater Garten



3D-Grundriss FH-3

Wohnfläche	**103,27 m²**
Gesamtfläche	**218,20 m²**
Zimmer	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Außenfläche	**Terrasse & Privater Garten**
Etage	**Erdgeschoss**

DAS OBJEKT

Wohnungstyp	**Erdgeschosswohnung**
Zimmer	**3**
Bäder	**1**
Etage	**Erdgeschoss**
Verkaufsfläche	**103,27 m²**
Zustand	**Neubau, im Bau**

AUSSTATTUNG

Außenfläche	**Terrasse & Privater Garten**
Stellplatz	**Garage**
Personenaufzug	**Ja**
Keller / Abstellraum	**Ja**
Heizung	**Klimaanlage / Luftheizung**

LAGE

Strandnähe	**1.800 m**
Ortslage	**Festland**

Lage

Split, Korešnica · 6.3 km bis City Center one Split · Vukovarska 207

Mosorska ul., 21209, Žrnovnica, Kroatien

Zwischen Stadt, Fluss und Meer

Bereich Camping Stobreč · Sv. Lovre 6	**2.3 km**
City Center one Split · Vukovarska 207	**6.3 km**
Flughafen Split · SPU	**27 km**
Lebensmittelgeschäft Studenac · Mosorska ulica 6	**0.7 km**
Grundschule	**1.5 km**
Hausarztpraxis Kučine	**2.3 km**

Projekt & Bauträger

Fortis Hills

Ein modernes Wohnprojekt mit neun Wohnungen in Split – ideal für dauerhaftes Wohnen und entspannte Urlaubstage in einer ruhigeren, privateren Umgebung abseits der Uferpromenade. Ausgewählte Wohnungen verfügen über einen eigenen Garten oder eine Dachterrasse, die zusätzlichen Raum für Erholung und entspannte Stunden im Freien bietet.

9	4	779 m²	ab 251.335 €
WOHNUNGEN · 3 FREI	WOHNGESCHOSSE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	PREIS

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bauphase 2 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 06/2028

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG	BETRAG
Auswahl & Reservierung	In Arbeit	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	10 %	36.116 €
Notarvertrag	Ausstehend	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	20 %	72.233 €
Rohbau	Ausstehend	Rohbau fertig, Dach geschlossen	30 %	108.350 €
Ausbau	Ausstehend	Fenster, Haustechnik, Innenausbau	30 %	108.350 €
Übergabe	06/2028	Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag	10 %	36.116 €

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Fragen zu FH-3? Wir melden uns am selben Tag.



Hr. Tino Plosnić
Senior Real Estate Advisor
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/fortis-hills-dreizimmerwohnung-mit-garten-74