

Duo Vista · Wohnung

Duo Vista – Zwei-Zimmer-Apartment mit Meerblick

DV-202

43,41 m²	2 · 1	1	1 von 3	Loggia	02/2027
WOHNFLÄCHE	ZIMMER · SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	ETAGE	AUSSENFLÄCHE	ÜBERGABE

Verkauft

43,41 m² Wohnfläche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, Loggia. Duo Vista in Rogoznica. Übergabe geplant für Februar 2027.

Grundriss & Räume

2 Zimmer auf 43,41 m², Loggia



3D-Grundriss DV-202

Wohnfläche	43,41 m²
Gesamtfläche	45,58 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Außenfläche	Loggia
Etage	1 von 3

DAS OBJEKT

Wohnungstyp	Wohnung im Obergeschoss
Zimmer	2
Bäder	1
Etage	1
Zustand	Neubau, im Bau

AUSSTATTUNG

Außenfläche	Loggia
Stellplatz	Außenstellplatz
Keller / Abstellraum	Ja
Heizung	Klimaanlage / Luftheizung

LAGE

Meerblick	Panorama-Meerblick
Strandnähe	270 m
Ortslage	Festland

Lage

Rogoznica · 30 km bis Šibenik

Nova I 52, 22203, Rogoznica, Kroatien

Duo Vista liegt in einem ruhigen Wohnviertel von Rogoznica, nahe am Meer und an der alltäglichen Infrastruktur. Geschützte Buchten und das milde mediterrane Klima machen die Region auch außerhalb des Hochsommers angenehm: Die warme Saison dauert ungefähr von Mai bis September, und das Meer eignet sich in der Regel von Juni bis zum Frühherbst zum Baden.

Strand Crljina	**0.2 km · 3 Min.**
Šibenik	**30 km**
Trogir	**26 km**
Split	**50 km**
Flughafen Split	**30 km**
nahegelegenen Supermärkten	**0.5 km · 5 Min.**

Projekt & Bauträger

Duo Vista

Duo Vista verbindet hochwertige Baumaterialien, zeitgemäße Küstenarchitektur und praktische Wohnungsgrundrisse in einem kompakten Wohnformat.

6	3	653 m²	ab 202.075 €
WOHNUNGEN · 4 FREI	WOHNGESCHOSSE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	PREIS

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bauphase 3 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 02/2027

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG
Auswahl & Reservierung	Abgeschlossen	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	**10 %**
Notarvertrag	Abgeschlossen	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	**20 %**
Rohbau	In Arbeit	Rohbau fertig, Dach geschlossen	**30 %**
Ausbau	Ausstehend	Fenster, Haustechnik, Innenausbau	**30 %**
Übergabe	02/2027	Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag	**10 %**

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Interesse an einer ähnlichen Einheit?



Hr. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/duo-vista-zwei-zimmer-apartment-mit-meerblick-34