

Duo Vista · Wohnung

Duo Vista – Dreizimmerwohnung mit Garten und Meerblick

DV-101

105,60 m²	3 · 2	1	Erdgeschoss	Terrasse & Privater Garten	02/2027
WOHNFLÄCHE	ZIMMER · SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	ETAGE	AUSSENFLÄCHE	ÜBERGABE

311.950 €

105,60 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad, Terrasse & Privater Garten. Duo Vista in Rogoznica. Übergabe geplant für Februar 2027.

Grundriss & Räume

3 Zimmer auf 105,60 m², Terrasse & Privater Garten



3D-Grundriss DV-101

Wohnfläche	105,60 m²
Gesamtfläche	220,34 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Außenfläche	Terrasse & Privater Garten
Etage	Erdgeschoss

DAS OBJEKT

Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zimmer	3
Bäder	1
Etage	Erdgeschoss
Zustand	Neubau, im Bau

AUSSTATTUNG

Außenfläche	Terrasse & Privater Garten
Stellplatz	Außenstellplatz
Keller / Abstellraum	Ja
Heizung	Klimaanlage / Luftheizung

LAGE

Meerblick	Panorama-Meerblick
Strandnähe	270 m
Ortslage	Festland

Lage

Rogoznica · 30 km bis Šibenik

Nova I 52, 22203, Rogoznica, Kroatien

Duo Vista liegt in einem ruhigen Wohnviertel von Rogoznica, nahe am Meer und an der alltäglichen Infrastruktur. Geschützte Buchten und das milde mediterrane Klima machen die Region auch außerhalb des Hochsommers angenehm: Die warme Saison dauert ungefähr von Mai bis September, und das Meer eignet sich in der Regel von Juni bis zum Frühherbst zum Baden.

Strand Crljina	**0.2 km · 3 Min.**
Šibenik	**30 km**
Trogir	**26 km**
Split	**50 km**
Flughafen Split	**30 km**
nahegelegenen Supermärkten	**0.5 km · 5 Min.**

Projekt & Bauträger

Duo Vista

Duo Vista verbindet hochwertige Baumaterialien, zeitgemäße Küstenarchitektur und praktische Wohnungsgrundrisse in einem kompakten Wohnformat.

6	3	653 m²	ab 202.075 €
WOHNUNGEN · 4 FREI	WOHNGESCHOSSE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	PREIS

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bauphase 3 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 02/2027

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG	BETRAG
Auswahl & Reservierung	Abgeschlossen	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	10 %	31.195 €
Notarvertrag	Abgeschlossen	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	20 %	62.390 €
Rohbau	In Arbeit	Rohbau fertig, Dach geschlossen	30 %	93.585 €
Ausbau	Ausstehend	Fenster, Haustechnik, Innenausbau	30 %	93.585 €
Übergabe	02/2027	Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag	10 %	31.195 €

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Fragen zu DV-101? Wir melden uns am selben Tag.



Hr. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/duo-vista-dreizimmerwohnung-mit-garten-und-meerblick-36