

DIVA Rogoznica · Wohnung

DIVA Rogoznica – Luxusvilla mit Meerblick, Pool und Dachterrasse

DR-101

130,69 m²	5 · 4	4 + WC	2	Terrasse & Privater Garten	12/2027
WOHNFLÄCHE	ZIMMER · SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	ETAGE	AUSSENFLÄCHE	ÜBERGABE

590.000 €

- ✓ Freistehende Villa mit Pool und Whirlpoolbereich
- ✓ Dachterrasse mit Jacuzzi und Meerblick
- ✓ Sommerküche und überdachte Stellplätze

130,69 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Terrasse & Privater Garten. DIVA Rogoznica in Rogoznica. Übergabe geplant für Dezember 2027.

Grundriss & Räume

5 Zimmer auf 130,69 m², Terrasse & Privater Garten



3D-Grundriss DR-101

Wohnfläche	130,69 m²
Gesamtfläche	168,71 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4 + WC
Außenfläche	Terrasse & Privater Garten
Etage	2

DAS OBJEKT

Zimmer	5
Bäder	4
Gäste-WC	Ja
Etage	2
Zustand	Neubau, im Bau

AUSSTATTUNG

Außenfläche	Terrasse & Privater Garten
Stellplatz	Garage
Stufenloser Zugang	Ja
Pool	Gemeinschaftspool
Heizung	Klimaanlage / Luftheizung

LAGE

Meerblick	Panorama-Meerblick
Strandnähe	600 m
Ortslage	Festland

Lage

Rogoznica

Podvornica 8-14, 22203, Podglavica, Kroatien

The villa is located in a peaceful area of Rogoznica, offering privacy and stunning views of the sea, just 600 meters from the coastline.

Strand	0.6 km
Flughafen	30 km · 25 Min.

Projekt & Bauträger

DIVA Rogoznica

The villa is located in a peaceful area of Rogoznica, offering privacy and stunning views of the sea, just 600 meters from the coastline.

1	130 m²	ab 590.000 €
WOHNUNGEN · 1 FREI	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	PREIS

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bauphase 3 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 12/2027

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG	BETRAG
Auswahl & Reservierung	Abgeschlossen	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	10 %	59.000 €
Notarvertrag	Abgeschlossen	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	20 %	118.000 €
Rohbau	In Arbeit	Rohbau fertig, Dach geschlossen	30 %	177.000 €
Ausbau	Ausstehend	Fenster, Haustechnik, Innenausbau	30 %	177.000 €
Übergabe	12/2027	Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag	10 %	59.000 €

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Fragen zu DR-101? Wir melden uns am selben Tag.



Hr. Tino Plosnić
Senior Real Estate Advisor
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/diva-rogoznica-luxusvilla-mit-meerblick-pool-und-dachterrasse-49