

Crystal · Wohnung

Crystal – Vierzimmerwohnung mit Balkon

CR-E-2

74,09 m²	4 · 3	1	Balkon	12/2028	88,12 m²
WOHNFLÄCHE	ZIMMER · SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	AUSSENFLÄCHE	ÜBERGABE	GESAMTFLÄCHE

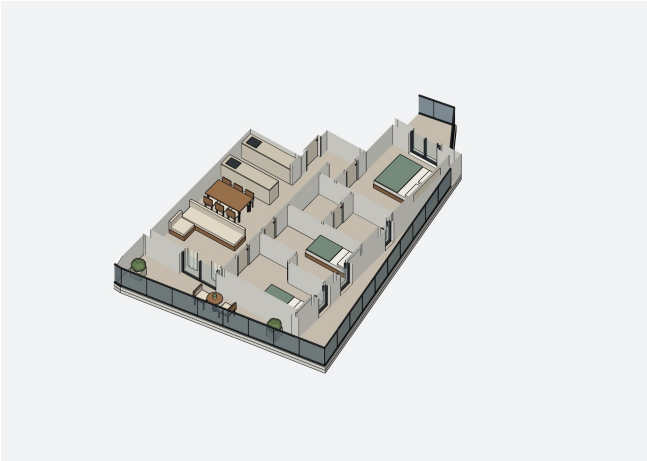
259.350 €

- ✓ Erhöhte Lage mit Blick auf Split und das Meer
- ✓ Glasbalkone als Erweiterung des Wohnraums
- ✓ Geschäft, Schule und Arzt in 200 m

74,09 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 1 Bad, Balkon. Crystal in Solin, Kučine. Übergabe geplant für Dezember 2028.

Grundriss & Räume

4 Zimmer auf 74,09 m², Balkon



3D-Grundriss CR-E-2

Wohnfläche	74,09 m²
Gesamtfläche	88,12 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Außenfläche	Balkon

DAS OBJEKT

Wohnungstyp	Wohnung im Obergeschoss
Zimmer	4
Bäder	1
Zustand	Neubau, im Bau

AUSSTATTUNG

Außenfläche	Balkon
Personenaufzug	Ja
Heizung	Klimaanlage / Luftheizung

LAGE

Ortslage	Festland

Lage

Solin, Kučine · 8.1 km bis City Center one Split

Put Krunika , 21210, Kučine, Kroatien

Crystal liegt in Kučine, einem zum Stadtgebiet von Solin gehörenden Ort nordöstlich von Split. Die Lage verbindet ein ruhigeres Wohnumfeld mit Ausflugsmöglichkeiten an die Küste, zur Žrnovnica sowie nach Solin und Split.

Strand Stobreč	**5.5 km**
City Center one Split	**8.1 km**
Flughafen Split · SPU	**22 km**
Lebensmittelgeschäft Studenac Kučine	**0.2 km**
Grundschule	**0.2 km**
Hausarztpraxis Kučine	**0.2 km**

Projekt & Bauträger

Crystal

Crystal ist ein modernes Wohnprojekt von Kvalitetna Gradnja mit zwölf Wohnungen in Kučine bei Solin, nahe Split. Die ruhigere Wohnlage verbindet die Nähe zur Stadt mit den Freizeitmöglichkeiten der dalmatinischen Küste. Hier entsteht Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe – als dauerhaftes Zuhause oder als persönlicher Rückzugsort für Aufenthalte in Kroatien.

6	3	1.235 m²	ab 219.800 €
WOHNUNGEN · 4 FREI	WOHNGESCHOSSE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	PREIS

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bauphase 2 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 12/2028

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG	BETRAG
Auswahl & Reservierung	In Arbeit	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	10 %	25.935 €
Notarvertrag	Ausstehend	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	20 %	51.870 €
Rohbau	Ausstehend	Rohbau fertig, Dach geschlossen	30 %	77.805 €
Ausbau	Ausstehend	Fenster, Haustechnik, Innenausbau	30 %	77.805 €
Übergabe	12/2028	Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag	10 %	25.935 €

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Fragen zu CR-E-2? Wir melden uns am selben Tag.



Hr. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/crystal-vierzimmerwohnung-mit-balkon-229