

Crystal · Wohnung

# Crystal – Vierzimmerwohnung mit Balkon

CR-W-2

| 75,65 m² | 4 · 3 | 1 | Balkon | 12/2028 | 89,53 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | ZIMMER · SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | AUSSENFLÄCHE | ÜBERGABE | GESAMTFLÄCHE |

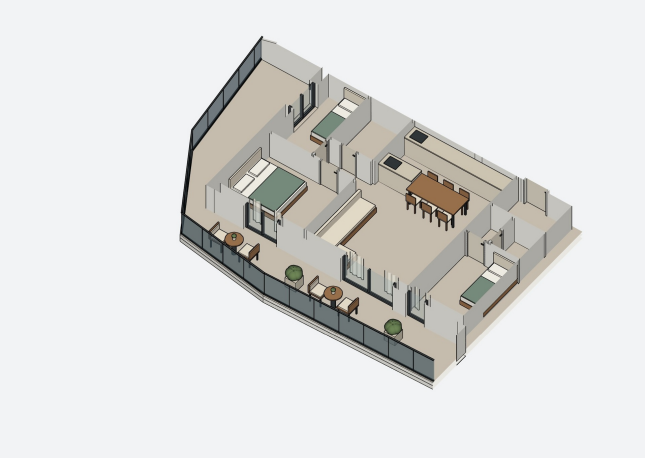
## 264.775 €

- ✓ Erhöhte Lage mit Blick auf Split und das Meer
- ✓ Glasbalkone als Erweiterung des Wohnraums
- ✓ Geschäft, Schule und Arzt in 200 m

75,65 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 1 Bad, Balkon. Crystal in Solin, Kučine. Übergabe geplant für Dezember 2028.

Grundriss & Räume

# 4 Zimmer auf 75,65 m², Balkon



3D-Grundriss CR-W-2

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 75,65 m² |
| Gesamtfläche | 89,53 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Außenfläche | Balkon |

DAS OBJEKT

| | |
|---|---|
| Wohnungstyp | Wohnung im Obergeschoss |
| Zimmer | 4 |
| Bäder | 1 |
| Zustand | Neubau, im Bau |

AUSSTATTUNG

| | |
|---|---|
| Außenfläche | Balkon |
| Stellplatz | Außenstellplatz |
| Heizung | Klimaanlage / Luftheizung |

LAGE

| | |
|---|---|
| Ortslage | Festland |

Lage

## Solin, Kučine · 8.1 km bis City Center one Split

**Put Krunika , 21210, Kučine, Kroatien**

Crystal liegt in Kučine, einem zum Stadtgebiet von Solin gehörenden Ort nordöstlich von Split. Die Lage verbindet ein ruhigeres Wohnumfeld mit Ausflugsmöglichkeiten an die Küste, zur Žrnovnica sowie nach Solin und Split.

| | |
|---|---|
| Strand Stobreč | **5.5 km** |
| City Center one Split | **8.1 km** |
| Flughafen Split · SPU | **22 km** |
| Lebensmittelgeschäft Studenac Kučine | **0.2 km** |
| Grundschule | **0.2 km** |
| Hausarztpraxis Kučine | **0.2 km** |

Projekt & Bauträger

## Crystal

Crystal ist ein modernes Wohnprojekt von Kvalitetna Gradnja mit zwölf Wohnungen in Kučine bei Solin, nahe Split. Die ruhigere Wohnlage verbindet die Nähe zur Stadt mit den Freizeitmöglichkeiten der dalmatinischen Küste. Hier entsteht Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe – als dauerhaftes Zuhause oder als persönlicher Rückzugsort für Aufenthalte in Kroatien.

| 6 | 3 | 1.235 m² | ab 219.800 € |
|---|---|---|---|
| WOHNUNGEN · 4 FREI | WOHNGESCHOSSE | GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | PREIS |

**Bauträger & Generalunternehmer** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
**1 fertiggestelltes Projekt**
**Festpreis** — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
**Gewährleistung** — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

## Bauphase 2 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 12/2028

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

| PHASE | STATUS | WAS PASSIERT | ZAHLUNG | BETRAG |
|---|---|---|---|---|
| Auswahl & Reservierung | In Arbeit | Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB | 10 % | 26.478 € |
| Notarvertrag | Ausstehend | Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch | 20 % | 52.955 € |
| Rohbau | Ausstehend | Rohbau fertig, Dach geschlossen | 30 % | 79.432 € |
| Ausbau | Ausstehend | Fenster, Haustechnik, Innenausbau | 30 % | 79.432 € |
| Übergabe | 12/2028 | Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag | 10 % | 26.478 € |

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

## Fragen zu CR-W-2? Wir melden uns am selben Tag.



**Hr. Tino Plosnić**
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Besichtigung | Besichtigung vereinbaren |

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/crystal-vierzimmerwohnung-mit-balkon-227