

Biser Obale · Wohnung

Biser Obale – Luxus-Penthouse in erster Reihe zum Meer – BO-S403

BO-S403

128,45 m²	4 · 2	2 + WC	6–7	Terrasse & Loggia	09/2028
WOHNFLÄCHE	ZIMMER · SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	ETAGE	AUSSENFLÄCHE	ÜBERGABE

1.000.000 €

- ✓ Penthouse in erster Reihe zum Meer
- ✓ Zweigeschossiges Penthouse mit privater Dachterrasse
- ✓ Direkter Fußweg zum Meer unter der Küstenstraße

128,45 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Terrasse & Loggia. Biser Obale in Krilo Jesenice. Übergabe geplant für September 2028.

Grundriss & Räume

4 Zimmer auf 128,45 m², Terrasse & Loggia



3D-Grundriss BO-S403

Wohnfläche	128,45 m²
Gesamtfläche	191 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 + WC
Außenfläche	Terrasse & Loggia
Etage	6–7

DAS OBJEKT

Wohnungstyp	Penthouse
Zimmer	4
Bäder	2
Gäste-WC	Ja
Etage	6–7
Zustand	Neubau, im Bau

AUSSTATTUNG

Außenfläche	Terrasse & Loggia
Stellplatz	Garage
Personenaufzug	Ja
Keller / Abstellraum	Ja
Heizung	Klimaanlage / Luftheizung

LAGE

Meerblick	Panorama-Meerblick
Strandnähe	Erste Reihe zum Meer
Ortslage	Festland

Lage

Krilo Jesenice · 15 km bis Omiš

Poljička cesta 2, 21314 Krilo Jesenice, Kroatien

Biser Obale liegt in einem ruhigen Wohnviertel von Krilo Jesenice, nahe am Meer und an der alltäglichen Infrastruktur. Geschützte Buchten und das milde mediterrane Klima machen die Region auch außerhalb des Hochsommers angenehm: Die warme Saison dauert ungefähr von Mai bis September, und das Meer eignet sich in der Regel von Juni bis zum Frühherbst zum Baden.

Omiš	**15 km**
Dugi Rat	**5 km**
Split	**20 km**
Flughafen Split	**35 km**
nahegelegenen Supermärkten	**1 km**

Projekt & Bauträger

Biser Obale

Ein modernes Wohnprojekt in erster Meereslinie in Krilo Jesenice mit einem Gebäude, 22 Wohneinheiten, Tiefgarage und Penthouse-Wohnungen mit Dachterrassen.

22	7	1.783 m²	ab 224.000 €
WOHNUNGEN · 14 FREI	WOHNGESCHOSSE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	PREIS

Bauträger & Generalunternehmer — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
1 fertiggestelltes Projekt
Festpreis — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
Gewährleistung — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

Bauphase 3 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 09/2028

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

PHASE	STATUS	WAS PASSIERT	ZAHLUNG	BETRAG
Auswahl & Reservierung	Abgeschlossen	Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB	10 %	100.000 €
Notarvertrag	Abgeschlossen	Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch	20 %	200.000 €
Rohbau	In Arbeit	Rohbau fertig, Dach geschlossen	30 %	300.000 €
Ausbau	Ausstehend	Fenster, Haustechnik, Innenausbau	30 %	300.000 €
Übergabe	09/2028	Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag	10 %	100.000 €

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

Fragen zu BO-S403? Wir melden uns am selben Tag.



Hr. Tino Plosnić
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

WhatsApp	WhatsApp
Telegram	Telegram
Besichtigung	Besichtigung vereinbaren

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/biser-obale-luxus-penthouse-in-erster-reihe-zum-meer-bo-s403-39